

Wohnen in idyllischer Dorfrandlage - modernster Komfort!



Objektnummer: 7616

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3522 Lichtenau
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

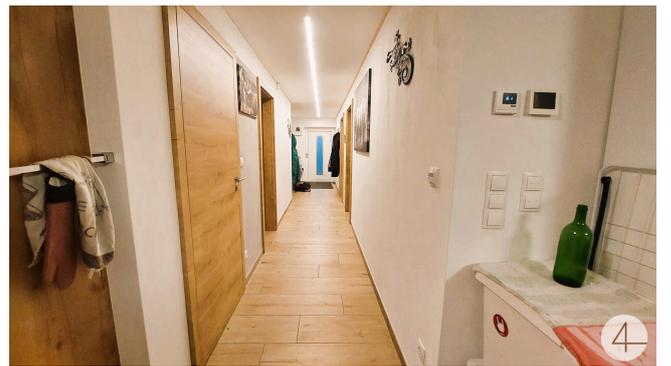
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien!



Objektbeschreibung

Wer möchte in einer ruhigen Gegend leben? Dort wo die Welt noch in Ordnung ist...

Dabei aber nicht auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten?

Und wenn möglich noch von einem modernen Wohnkomfort profitieren?

Von den ästhetischen Ansprüchen ganz zu schweigen...

Check! Dann ist dieses Einfamilienhaus vielleicht IHR Traumzu Hause!

In erhöhter Dorfrandlage befindet sich dieser neuerbaute, barrierefreie Bungalow inmitten von viel Grün.

Der offene Wohn- Essbereich mit Einbauküche bietet ausreichend Platz um sich rundum wohl und geborgen zu fühlen.

Ob jemand kuschelig vor dem Sofa seine freien Stunden verbringen möchte, oder im Garten ans Sonnenstrahlen einfangen denkt, bleibt dem Wohlfühlaspekt überlassen.

Wer sich an kalten Wintertagen ein warmes Bad einlassen möchte kommt ebenfalls auf seine Rechnung. Für den Rest gibt es eine große Dusche. Bad und WC sind getrennt voneinander.

Ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, sowie ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung runden das Platzangebot ab. Vorraum mit Garderobe.

Zu Füßen des Hauses liegt eine große Doppelgarage mit einem Nebenraum. Dieser kann sowohl für Lagerzwecke als auch als Werkstatt genutzt werden.

Der Garten selbst kann noch frei gestaltet werden. Vom Hochbeet bis zur Sonnenterrasse, Grillplatz oder ein Pool - hier kann man sich noch austoben und sein eigenes grünes Paradies erschaffen.

Das Haus wird mit einer Erdwärmeheizung beheizt (Tiefenbohrung). Eine Photovoltaikanlage wurde bereits errichtet.

Über weitere Technische Details informiere ich Sie gerne auf Anfrage.

Kindergarten- und Schulbus fahren direkt vom Ort weg. Nahversorger, Banken, Friseur, Gasthäuser usw. sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Für sportliche und freizeitbegeisterte Sportler gibt es viele Möglichkeiten: Reitstall, Stausee

Ottenstein, Golfplatz, unendliche Wanderwege usw.

Entfernungen:

Zwettl: 20min

Krems: 26min

St. Pölten: 42min

Wien: 1h18

Sie fühlen sich durch dieses charmante Angebot angesprochen? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können - DANKE!

Wenn auch Sie daran denken ein Haus, einen Baugrund, eine Wohnung oder eine Landwirtschaft zu verkaufen dann berate ich Sie gerne kostenlos und unverbindlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.