Charmante Dachgeschosswohnung mit 50m² im idyllischen Sallingberg, Niederösterreich

Hausansicht

Objektnummer: 200

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3525 Sallingberg
Baujahr:	1920
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	280,01 €
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	254,55 €
Betriebskosten:	54,55 €
USt.:	25,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

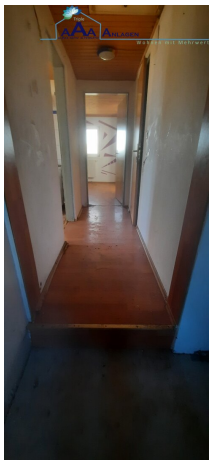
Walter Nossek

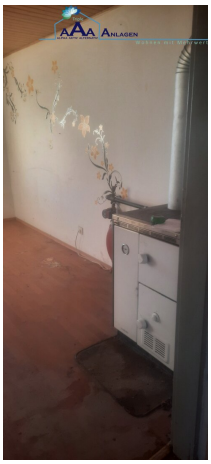
APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/3/R2
1160 Wien

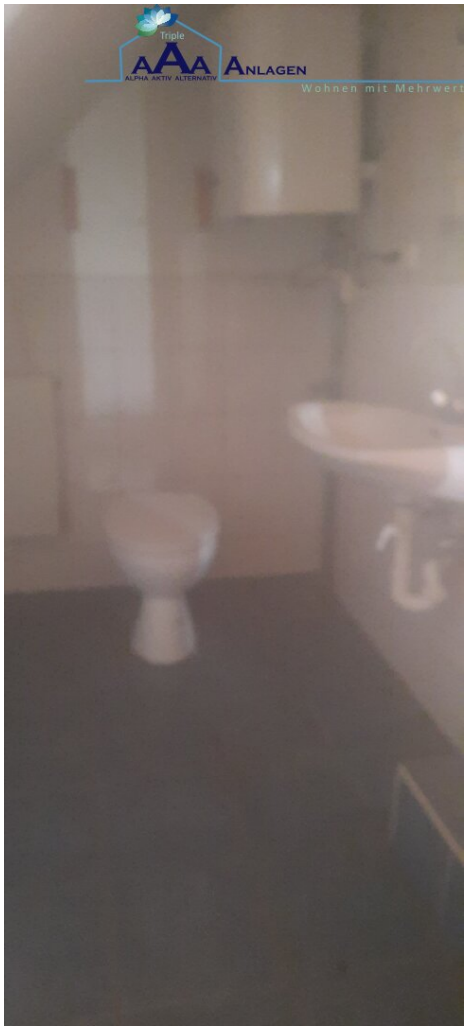
T +43 676 88 999 988
H +43 676 88 999 988

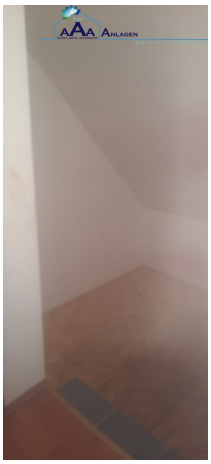
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Triple
AAA Anlagen
Wohnen mit Mehrwert

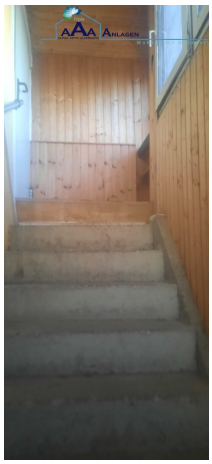




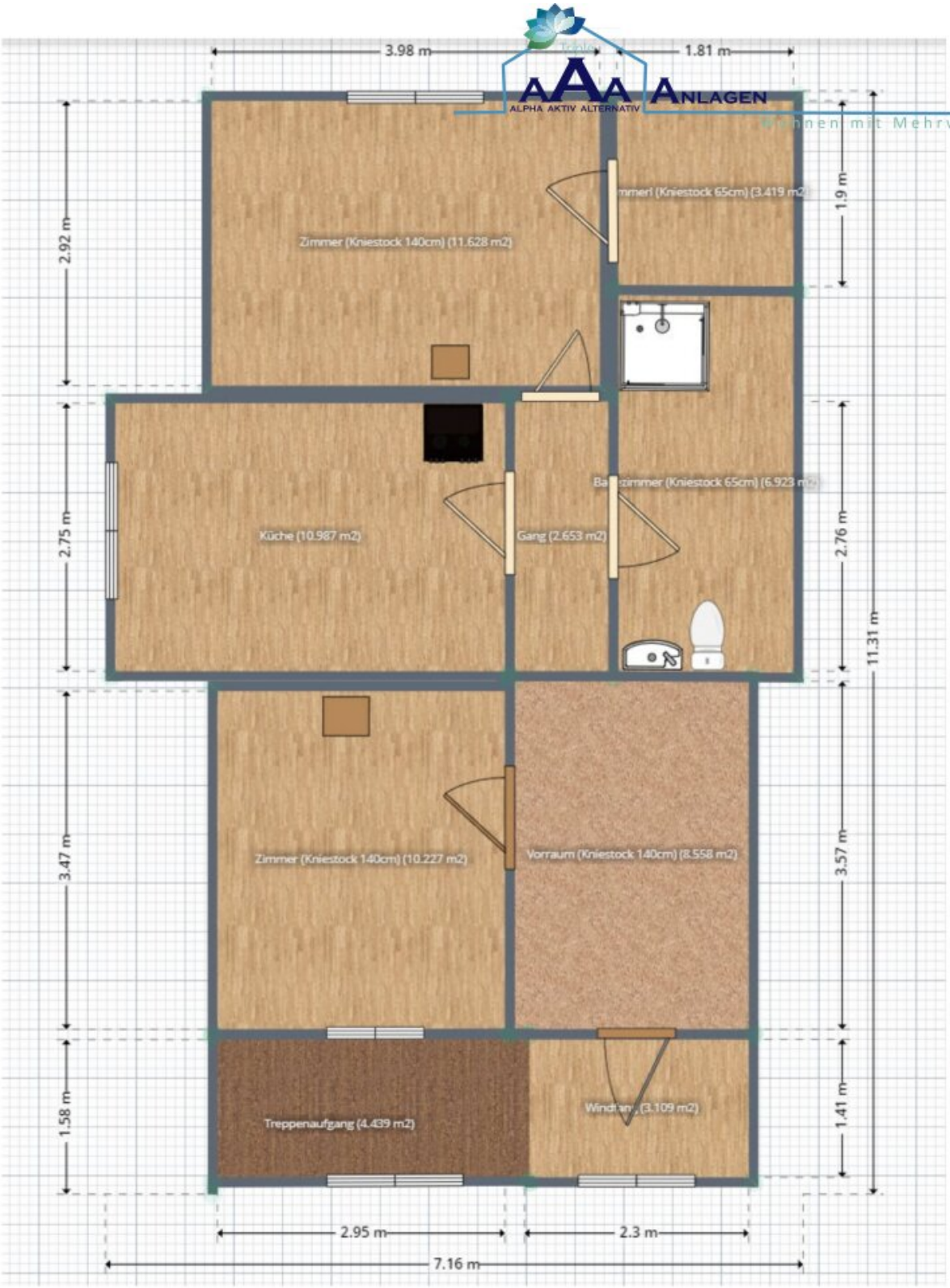

Triple
AAA Anlagen
ALPHA AKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert



AAA Anlagen
ALPHA AKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert



AAA Anlagen
Sallingberg


3.98 m
1.81 m
AAA ANLAGEN
ALPHA AKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert
Zimmer (Kniestock 140cm) (11.628 m2)
mmer1 (Kniestock 65cm) (3.419 m2)
Küche (10.987 m2)
Gang (2.653 m2)
Badezimmer (Kniestock 65cm) (6.923 m2)
Zimmer (Kniestock 140cm) (10.227 m2)
Vorraum (Kniestock 140cm) (8.558 m2)
Treppenaufgang (4.439 m2)
Windfang (3.109 m2)
2.92 m
2.75 m
3.47 m
1.58 m
1.9 m
2.76 m
3.57 m
1.41 m
11.31 m
2.95 m
2.3 m
7.16 m

Objektbeschreibung

Willkommen im idyllischen Sallingberg in Niederösterreich! Hier erwartet Sie eine nette Wohnung im Dachgeschoss, die sich perfekt für Singles oder Paare eignet. Mit einer Gesamtfläche von 50m² und zwei Zimmern bietet dieses Objekt genügend Platz für ein gemütliches Zuhause.

Die großen Fenster lassen viel Tageslicht hinein und verleihen der Wohnung eine angenehme Wärme. In der Küche befindet sich derzeit nur ein Herd. Es ist aber eine komplette Küche mit allen Geräten vorhanden, die eingebaut gehört.

Das Schlafzimmer ist der perfekte Ort zum Ausruhen und Entspannen. Hier können Sie sich in Ruhe zurückziehen und neue Kraft für den nächsten Tag tanken. Auch hier sorgen große Fenster für genügend Tageslicht und lassen den Raum größer und offener wirken. Direkt neben dem Schlafzimmer kann aus dem "Kammerl" eine begehbare Garderobe entstehen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist ideal für alle, die die Natur lieben und dennoch eine gute Verkehrsanbindung wünschen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Lage mit einer harmonischen Mischung aus Natur und urbanem Leben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <10.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap