

Top sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Graz-Liebenau Nähe Murpark



Objektnummer: 961/35121

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 84,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	164.000,00 €
Betriebskosten:	108,94 €
Heizkosten:	50,19 €
USt.:	22,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

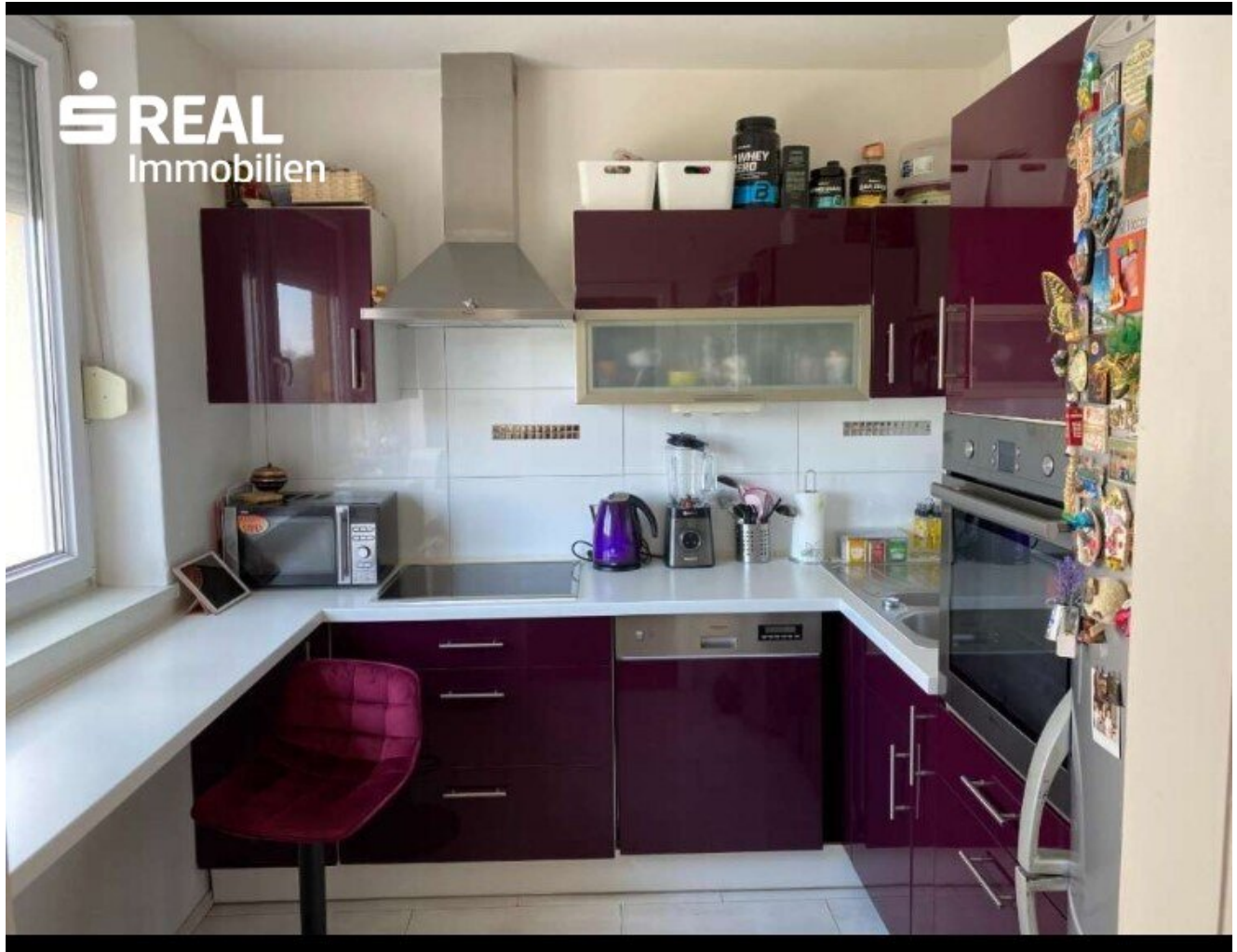


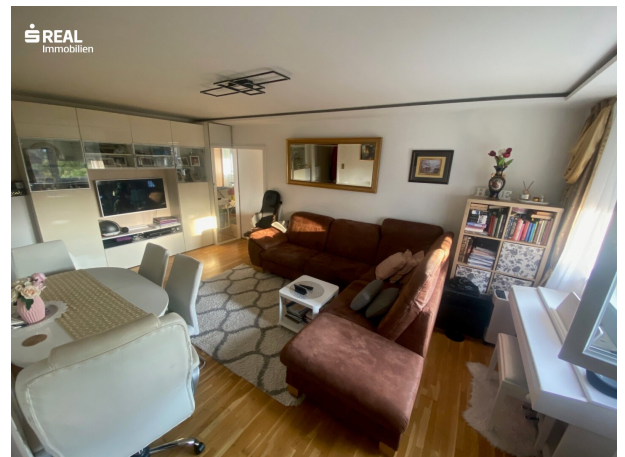
Mag. Peter Strauß

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich im 4ten Liftstock in einer im Jahr in den 60er Jahren erbauten Wohnanlage und ist nach Westen ausgerichtet.

Durch die ideale Lage nahe dem "Stadtstrand" erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Murradweg.

Die rund 55 m² große Wohnung verfügt über sehr geräumiges Wohn-Esszimmer (23,80 m²) mit Grünblick zzgl. einer 6,05 m² großen Kochnische welche durch eine Schiebetür vom Wohnbereich abgetrennt werden kann..

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad mit Dusche und WC (Waschmaschinenanschluss), großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kochnische, großes Schlafzimmer (19,06 m²).

Highlights:

- Einbauküche XXXLutz
- Gemeinschaftsterrasse am Dach
- Parkplätze direkt vor dem Haus (Allgemeine Stellplätze), derzeit steht ein Garagenplatz zur Verfügung. Die Garagenplätze werden alle 3 Jahre unter den Bewohnern verlost.
- Nähe Murpark, Stadtstrand und Murradweg
- Gute Infrastruktur
- Kellerabteil

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Nähe. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.