

Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage freut sich auf Fertigstellung - Bezirk Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/35133

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Pöfing-Brunn
Baujahr:	1974
Heizwärmebedarf:	G 255,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

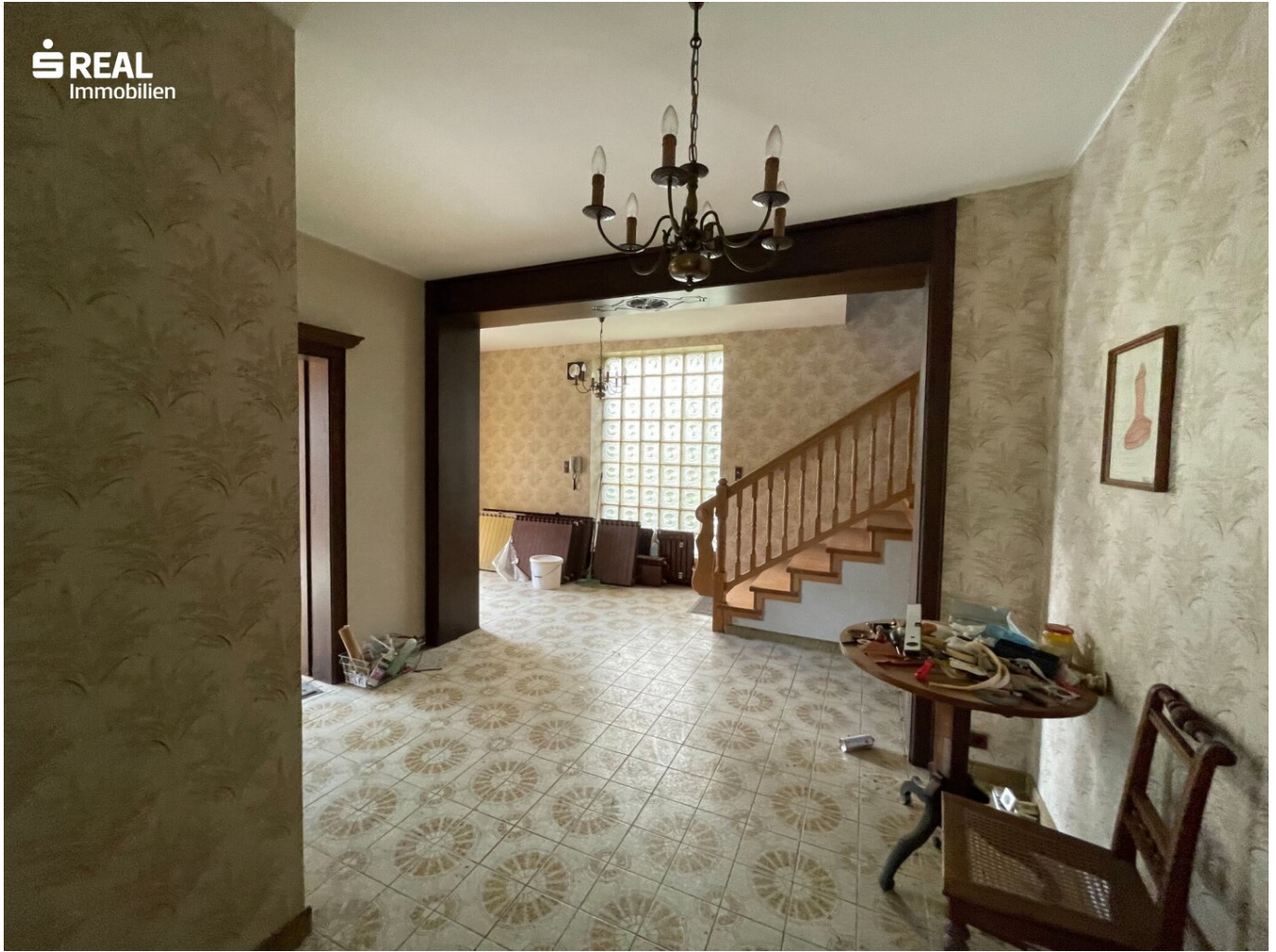
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Charmante Liegenschaft mit Nebengebäude, Kellerstöckl und großer Grünfläche.

Dieses großzügige Haus, das noch auf eine Fertigstellung wartet, bietet eine helle und freundliche Raumaufteilung die wie folgt aufgeteilt ist:

Erdgeschoss:

Wohn-Essküche welche 2015 erneuert wurde, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Badezimmer, WC und einer großen Terrasse.

Dachgeschoss:

Drei Zimmer, Badezimmer, WC und Balkon.

Keller:

Lagerräume und sämtliche Technik für die Heizung.

Das genaue Baujahr kann nicht festgestellt werden, es liegt jedoch vor 1969 und somit ist rechtmäßiger Bestand gegeben. Im Jahr 1974 wurde ein Zubau durchgeführt. Da die Fertigstellung bis jetzt noch nicht erfolgte, konnte auch nicht um die Benützungsbewilligung/Fertigstellungsanzeige angesucht werden.

Interessant zu dieser Liegenschaft sind die aktuell sehr guten Fördermöglichkeiten, hierzu beraten wir Sie sehr gerne.

Die Gemeinde Sankt Martin im Sulmtal hat eine sehr gute Infrastruktur. Das Angebot auch der umliegenden Orte ist vielfältig, schöne Weingüter und Buschenschänke sind auch ein sehr beliebter Ausgangspunkt für die unzähligen Wander- und Radwege.

[Info Link zur Marktgemeinde St. Martin im Sulmtal](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.