

Sehr schöne Dachgeschossmietwohnung in Top-Lage



Objektnummer: 2811

Eine Immobilie von Mathias Stockert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Wohnfläche:	128,66 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	2.497,15 €
Kaltmiete (netto)	1.970,00 €
Kaltmiete	2.270,14 €
Betriebskosten:	300,14 €
USt.:	227,01 €
Infos zu Preis:	

Weitere Kosten: Warmwasser, Heizkosten und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

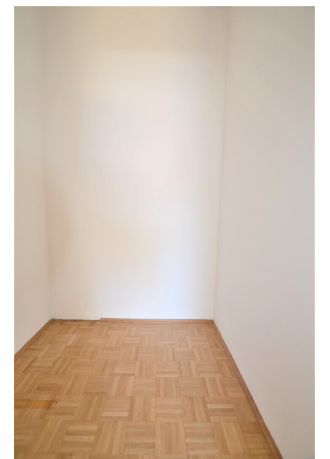
BA Mathias Stockert

Mathias Stockert
Schimmergasse
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

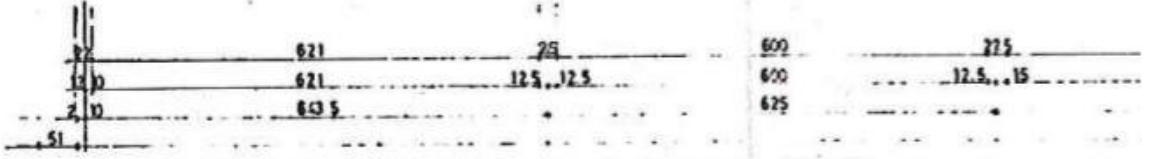
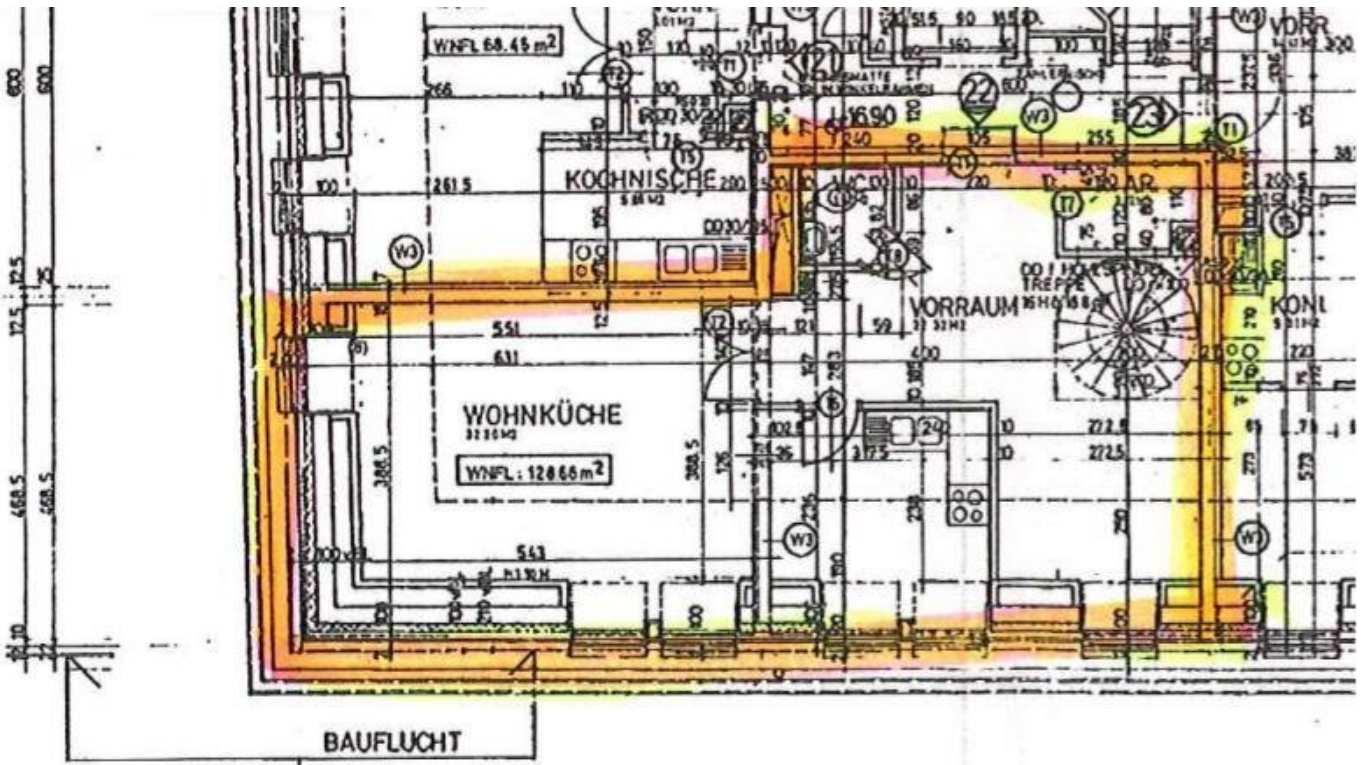




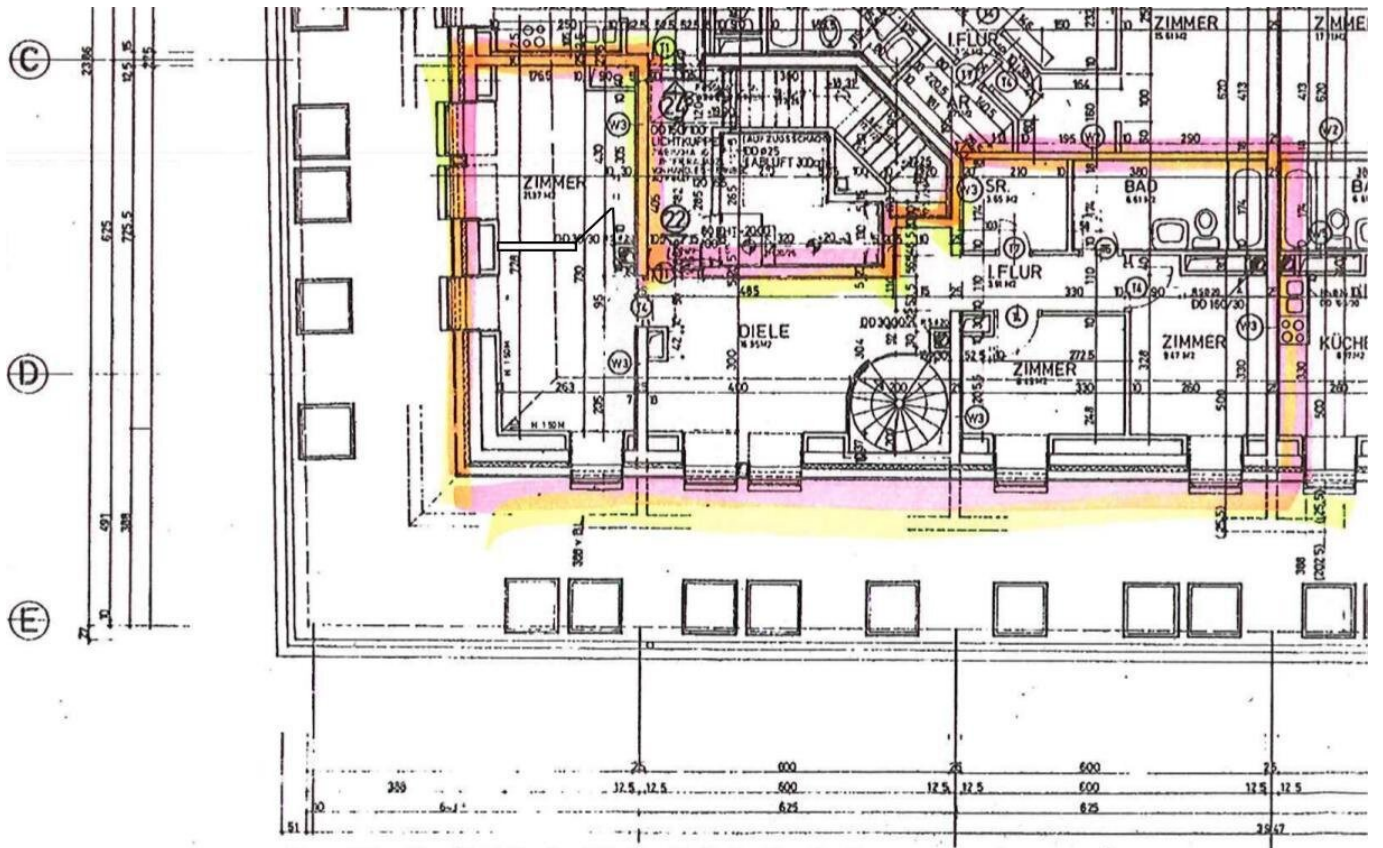








1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage, in unmittelbarer Nähe zum Schottentor, gelangt eine sehr helle Dachgeschossmietwohnung, mit ca. 128,66 qm Wohnfläche in die Vermarktung.

Die Wohnung ist auf zwei Etagen aufgeteilt und liegt im 6. Obergeschoss eines Neubaus, welche man mit dem Personenlift barrierefrei erreichen kann. Die Wohnung hat vier Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen Vorraum, zwei Abstellräume, eine separate Toilette und zwei große Aufenthaltsbereich, die man auch als Esszimmer oder Wohnzimmer nutzen kann. Die exakte Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigelegten Plänen.

Der Zustand der Wohnung ist sehr gepflegt. Die Wände wurden neu gestrichen. Die Küche ist mit allen Geräten ausgestattet, und voll funktionsfähig. Klimaanlage ist keine vorhanden, jedoch sind alle Dachfenster mit elektronischen Aussenjalousien versehen. Weiters können mobile Klimageräte gerne aufgestellt werden.

Ein Garagenplatz kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden. Neben einem Fahrradabstellraum, gibt es noch weitere Gemeinschaftsräume die genutzt werden können.

Die Kosten für Heizung und Warmwasser werden Akonto abgerechnet.

Die Beethovengasse befindet sich unmittelbar hinter der Votivkirche, eingeschlossen von der Alserstraße, Währingerstraße und dem Schottentor. Unzählige Geschäfte, Bars und Restaurants bieten ein umfangreiches Angebot für jeden Geschmack. Auch ein Billa befindet sich direkt um die Ecke.

Die Hauptuniversität, das Juridicum, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Sämtliche Straßenbahnen und Buslinien befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Die U-Bahnstation Schottentor ist in knapp 5 Minuten zu erreichen.

Bei Fragen oder dem Wunsch eines Besichtigungstermins stellen Sie bitte eine Anfrage.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap