

Sehr gemütliche Wohnung mit Loggia in Bad Hofgastein,



Objektnummer: 19047

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Wohnfläche:	41,00 m ²
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	131,37 €
Heizkosten:	104,42 €
USt.:	34,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

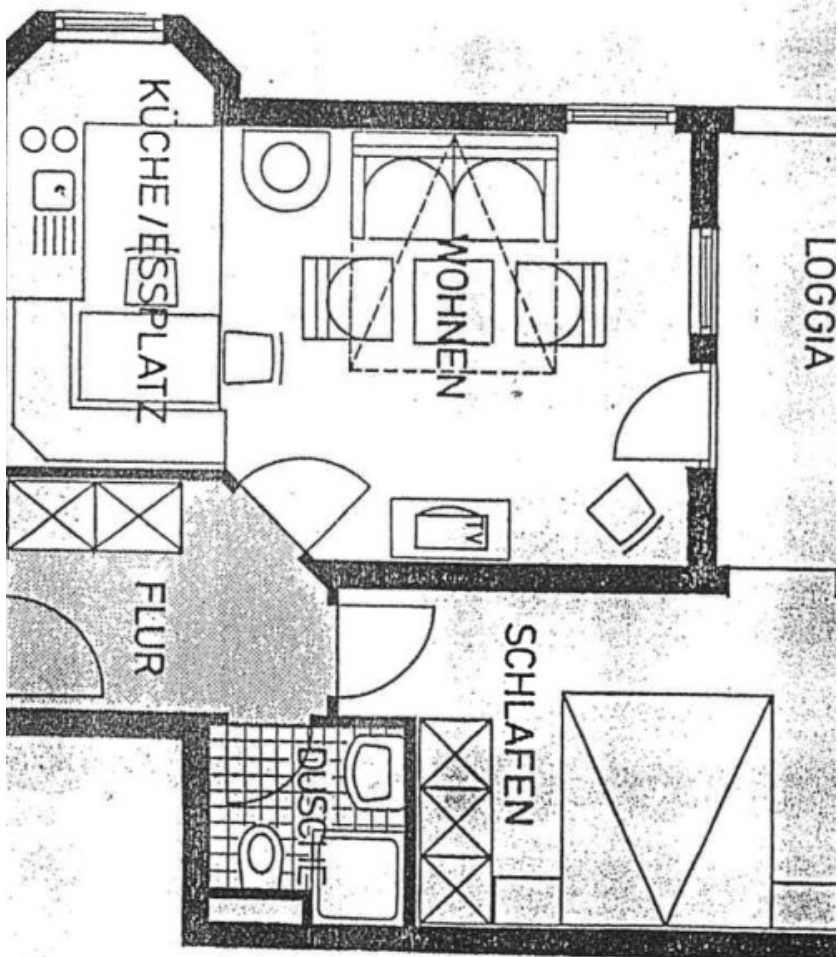
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Auskunft

Fa. BURDIS
Tel. 0222-22-24-55
(282-24-55)



Objektbeschreibung

Ihr Wohnbedürfnis

Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten und gemütlichen Wohnung in sehr guter Lage? Dieses Apartment können Sie sowohl als Hauptwohnsitz oder für touristische Vermietung nutzen. **Kein Nebenwohnsitz.**

Ihre Wohnung und Haus

Diese rund 41m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock (Lift) eines schönen und gepflegten Hauses und gliedert sich wie folgt auf. Vom zentralen Vorraum aus erreichen Sie direkt sowohl das Badezimmer (mit Dusche, Waschbecken und WC), als auch das Schlafzimmer. Links vom Vorraum kommen Sie in das Wohnzimmer mit der Kochnische und direkten Ausgang auf die Loggia. Weiters gibt es im Haus eine allgemeine Waschküche und einen praktischen Skiraum. Ein ca. 2 m² großes Kellerabteil könnte man separat (Preis Verhandlungssache) dazu erwerben. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und kann deshalb sofoenutzt werden.

Ihre Wohnumgebung

Die Wohnung ist in der Nähe von Kurpark, Zentrum. Der Skibus ist direkt vor der Tür und bringt Sie zur nahen Schlossalmbahn. In wenigen Schritten ist man im Zentrum mit vielen Shops, Restaurants oder der Kurtherme (Alpentherme).

Ihr Budget

Mit einem Kaufpreis von EUR 199.000,- wird dem hervorragenden Zustand sowohl der Wohnung als auch der Allgemeinflächen Rechnung getragen.

Der Preis für den Garagenplatz beträgt Euro 17.000.-

Interesse geweckt?

Für mehr Informationen über diese Wohnung, steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel sehr gerne unter der Wiener Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Über diese Unterkunft

Meine Unterkunft ist in der Nähe von Kurpark, Zentrum. Meine Unterkunft ist gut für Paare und Familien (mit Kindern). Mit dem Auto anreisen, in der Garage abstellen und den Urlaub genießen. Der Skibus ist direkt vor der Tür und bringt Dich zur nahen Schlossalmbahn. In wenigen Schritten bist Du im Zentrum mit seinen Shops, Restaurants oder der Kurtherme (Alpentherme). Ihr seid 2 Familien, wir haben ein weiteres 4-Zimmer-Apartment direkt nebenan!

Zugang für Gäste

Es gibt im Haus noch eine Waschküche mit Waschmaschine und einen praktischen Skikeller. Damit die Skischuhe über Nacht gut beheizt sind.

Weitere wichtige Hinweise

Die Schlafcouch lässt sich zu einem Doppelbett ausziehen. Für Erwachsene über 180cm Länge ist sie nicht so gut geeignet!

Meine Unterkunft ist in der Nähe von Unmittelbar ans Zentrum von Bad Hofgastein angrenzend. Zu Fuss ins Zentrum zum Shoppen, Essen oder Nachtleben. Auch in die Therme können Sie ruhig zu Fuss gehen. Der Skibus ist auch noch vor der Tür, d.h. Sie können getrost das Auto in der eigenen Garage lassen. Meine Unterkunft ist gut für Paare und Familien (mit Kindern).

Wunderschönes Schi und Wandergebiet !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap