

**viel Arbeit ersparen !!! Baugrundstück unweit von  
Eggelsberg !!!**



**Objektnummer: 1286861**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Aschau
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	308.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	217,98 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sylvia Gypser**

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















**POWER**  
Immobilien Gypser e.U.



**POWER**  
Immobilien Gypser e.U.



**POWER**  
Immobilien Gypser e.U.



**POWER**



Immobilien Gypser e.U.

## Objektbeschreibung

**Gebaut wird immer und wir bieten eine Fertige Einreichung ( die man aber ändern kann) und eine Fertige Bodenplatte um jetzt durch zu starten und sich schon viel Arbeit im Vorfeld zu ersparen.**

Dieses **Baugrundstück** wäre für das geplante **Bauprojekt oder auch noch für das einbringen der Wünsche, die man verwirklichen möchten.**

Es ist die **Aufschließung mit Kanal /Strom / Wasser/ Internet ( Glasfaser) an der Grundstücksgrenze schon gegeben** und deshalb ist es in **kurzer Zeit möglich zu realisieren.**

**Der Regensickerschacht für Dachwasser sowie der Sickerschacht für Kanalanschlüsse wurde schon verlegt.**

Es gibt schon die massive Einfriedung ums das Grundstück für den Zaun.

Auch wurde die **Zufahrt schon geschottert** um sicher zustellen, dass der Untergrund bereit ist für die nächsten Baufortschritte.

Straße wird von der Gemeinde gemacht und auch im Winter geräumt.

Feldkirchen b. M. sowie Eggelsberg oder Mattighofen ist in Kürze leicht zu erreichen.

Anfragen lohnt sich !!!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <6.500m



Apotheke <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap