

Attraktive 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse in 1210 Wien zu mieten



Terrasse

Objektnummer: 109242643_11
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Erna-Musik-Gasse 2 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 2019 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 66,73 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.090,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 781,04 € |
| Betriebskosten: | 209,87 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

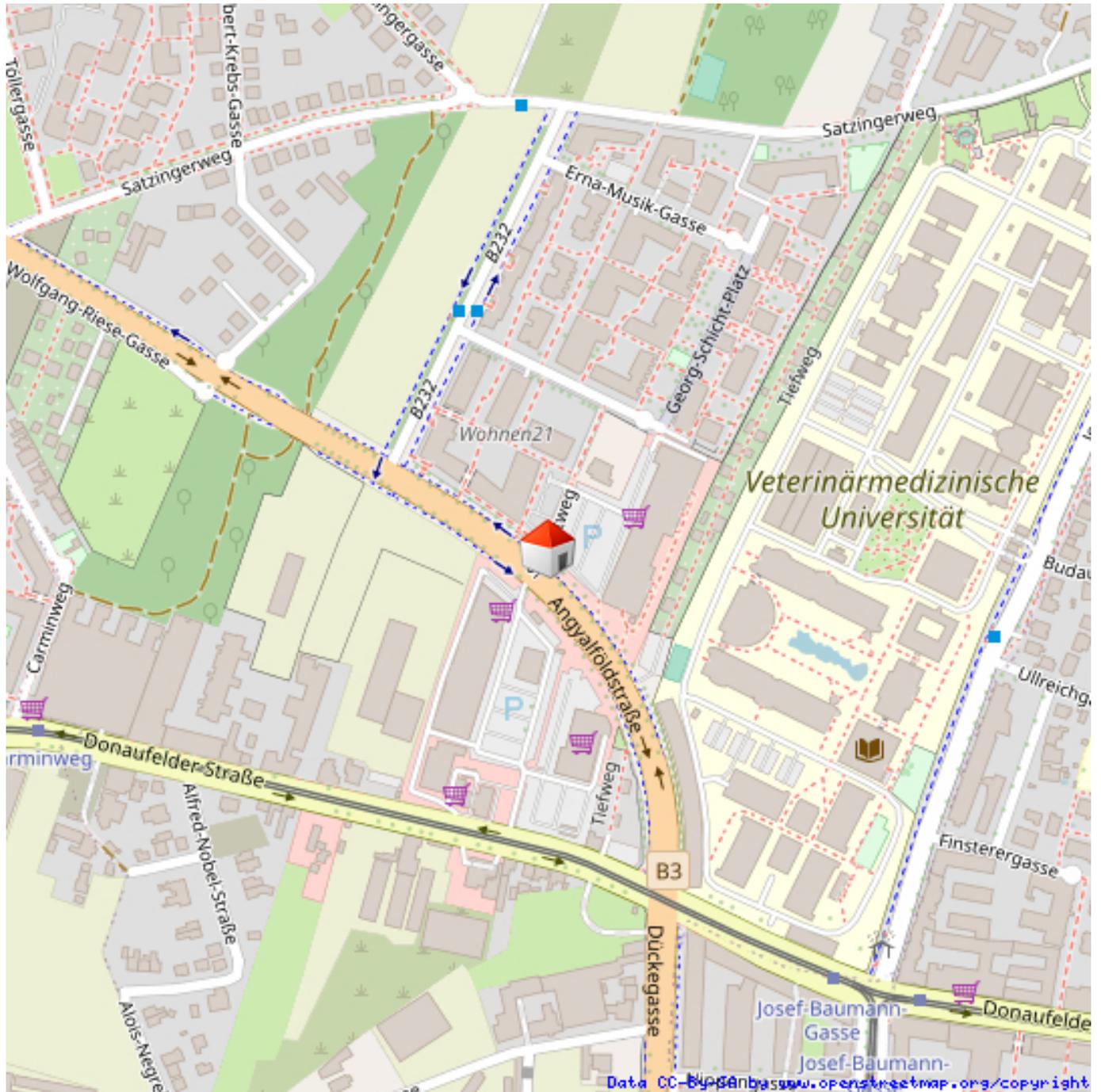
T 0153473 -720 325











Objektbeschreibung

In der modernen Wohnhausanlage auf den Schichtgründen, nahe der Veterinärmedizinischen Universität, in der Erna-Musik-Gasse befindet sich im 4. Obergeschoß diese kompakte 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse.

Die südwestseitig ausgerichtete 3-Zimmer Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und Zugang zur westseitigen Terrasse, zwei Zimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein extra WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, diese stammen aus einer anderen Wohnung im Haus, die Ausstattung ist ident.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.