

## **Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu mieten in 1190 Wien**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 10901090**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Cottagegasse 67
<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.133,53 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	851,41 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325



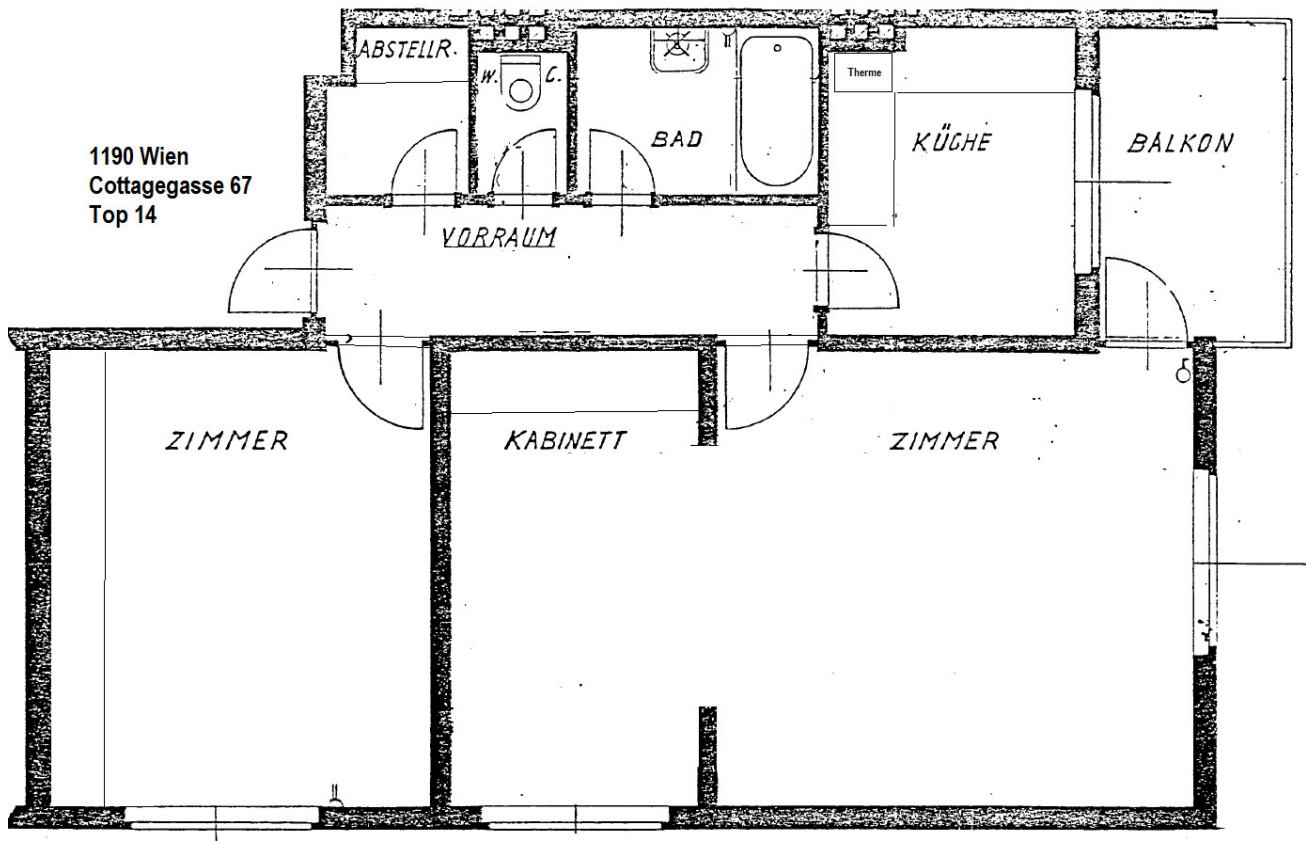




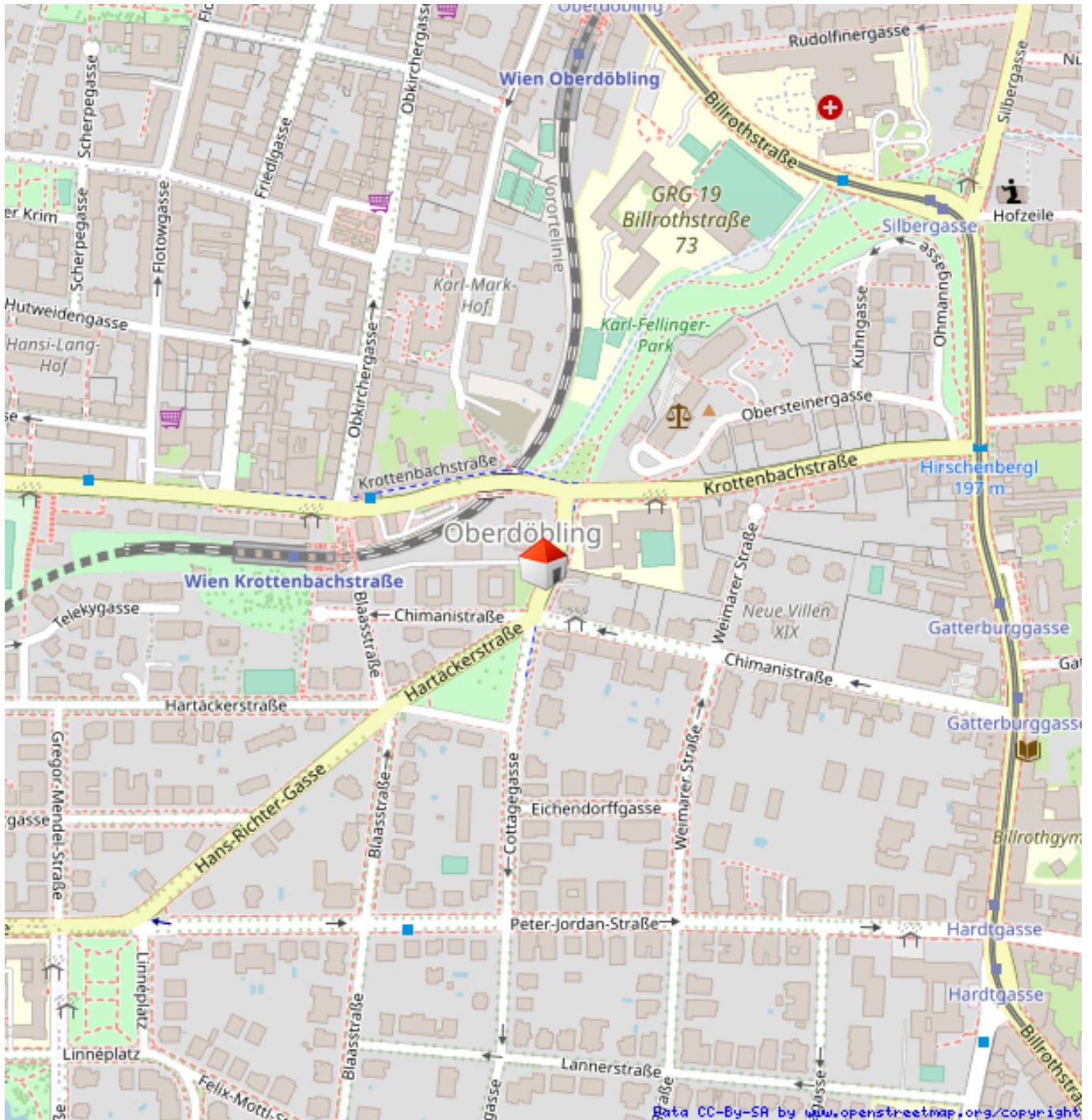












## Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu mieten in 1190 Wien.

In einem gepflegten Neubau befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung mit folgender Aufteilung:

zentraler Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (ca. 5 m<sup>2</sup>),  
Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche, separate Toilette, Abstellraum.

Die Wohnung ist im zweiten Stock OHNE LIFT gelegen. Sie ist mit Parkettboden und einer Einbauküche ausgestattet. Die Gesamtmiete in Höhe von € 1.133,53 versteht sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Der Heizwärmebedarf beträgt 88,6 kWh/m<sup>2</sup>a, der Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) beträgt 1,71.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.