

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu mieten in 1190 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 10901090

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cottagegasse 67
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.133,53 €
Kaltmiete (netto)	851,41 €
Betriebskosten:	179,07 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA

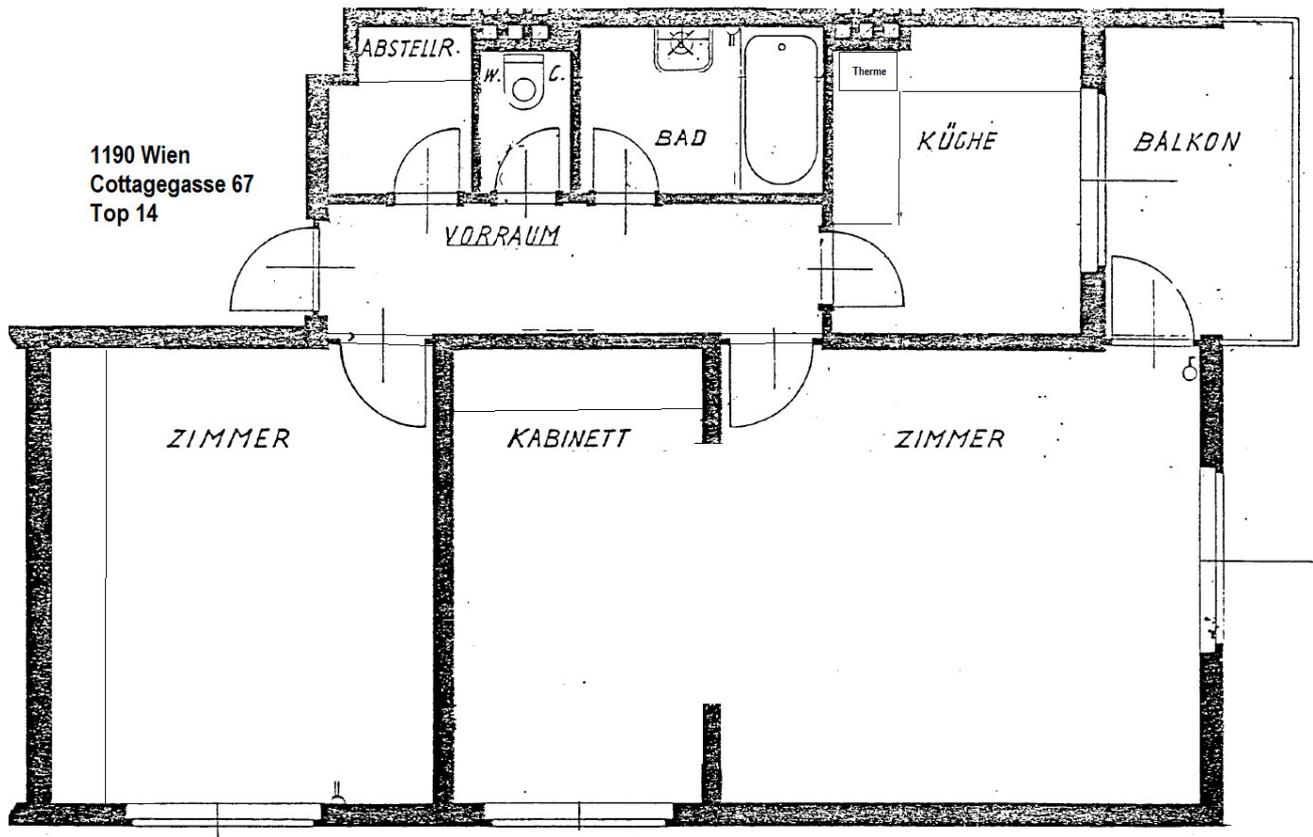
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

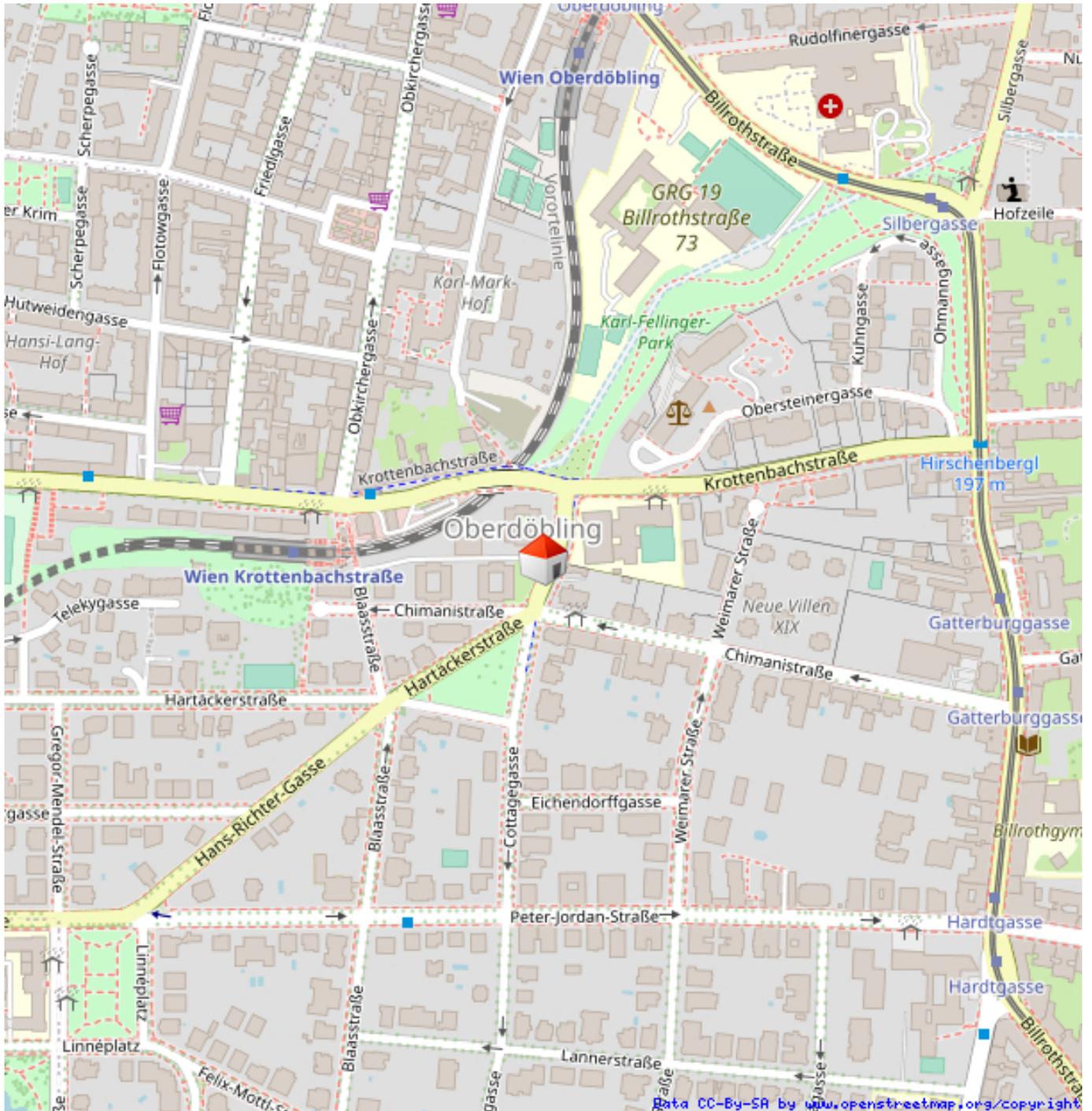
T 0153473 -720 325











Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu mieten in 1190 Wien.

In einem gepflegten Neubau befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung mit folgender Aufteilung:

zentraler Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (ca. 5 m²),
Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche, separate Toilette, Abstellraum.

Die Wohnung ist im zweiten Stock OHNE LIFT gelegen. Sie ist mit Parkettboden und einer Einbauküche ausgestattet. Die Gesamtmiete in Höhe von € 1.133,53 versteht sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Der Heizwärmebedarf beträgt 88,6 kWh/m²a, der Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) beträgt 1,71.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.