

Top Saniertes Studenten Apartment



Objektnummer: 8422/1422

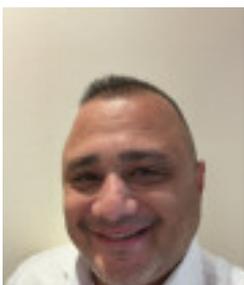
Eine Immobilie von ADAMANT IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1904
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albert Bangiev

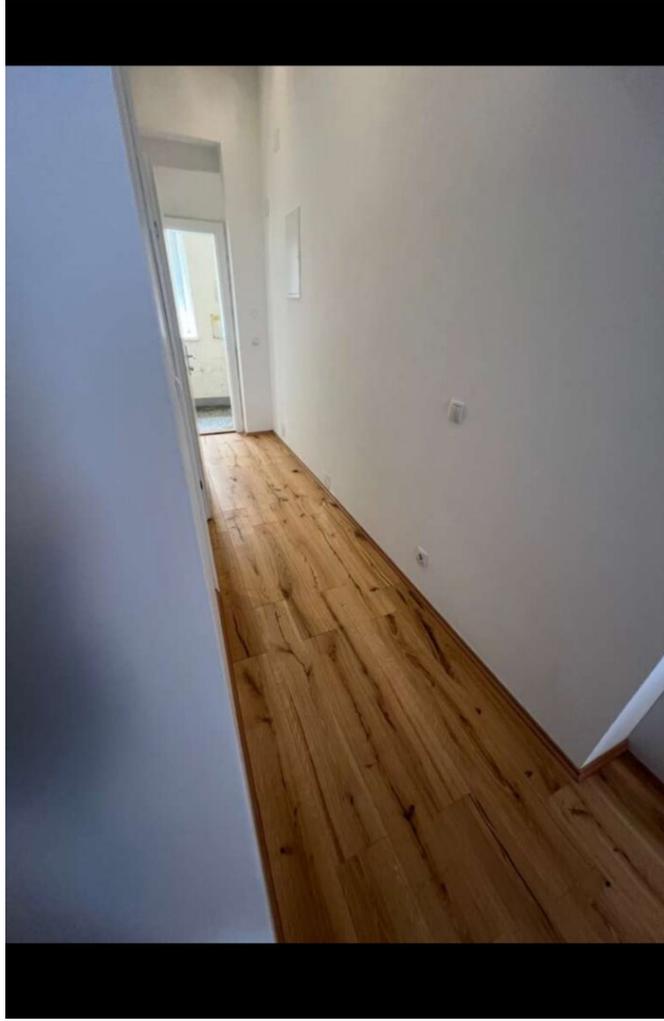
ADAMANT IMMOBILIEN GmbH
Naschmarkt 50
1060 Wien

H +43 676 5400790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

Termin zur





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer modernen und gut gelegenen Wohnung in Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten des beliebten Bezirks 1030 Wien befindet sich diese neuwertige 1-Zimmer Wohnung, die aufgrund ihrer optimalen Lage und Ausstattung bestens für Singles oder Paare geeignet ist.

Mit einem Kaufpreis von nur 150.000,00€ bietet diese Immobilie nicht nur ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch eine Gesamtfläche von 30m², die aufgrund ihrer cleveren Raumaufteilung optimal genutzt werden kann. Die Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und hochwertige Materialien, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Eine voll ausgestattete Einbauküche, eine Dusche, eine separate Toilette sowie doppelt- und mehrfachverglaste Kunststoffenster gehören zu den Highlights dieser Immobilie.

Doch nicht nur die Innenausstattung überzeugt, auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnstationen sowie ein Bahnhof und ein Autobahnanschluss. Somit sind Sie jederzeit bestens angebunden und können bequem und schnell in alle Teile der Stadt gelangen.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung ist erstklassig. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch für Ihre Gesundheit ist gesorgt, denn in der Umgebung befinden sich verschiedene Ärzte, Apotheken, Kliniken und ein Krankenhaus. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und Höheren Schulen ein großer Pluspunkt.

Die Kombination aus zentraler Lage, moderner Ausstattung und einem fairen Kaufpreis machen diese Wohnung zu einer absoluten Top-Immobilie in Wien. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu präsentieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap