

**Moderne Wohnkultur in Leibnitz: 3-Zimmer Wohnung mit
Balkon, Stellplatz & mehr!**



Objektnummer: 8419/80

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	773,42 €
Kaltmiete (netto)	580,65 €
Kaltmiete	697,65 €
Betriebskosten:	117,00 €
USt.:	75,77 €
Infos zu Preis:	

Heiz-und Warmwasserkosten - Direktverrechnung mit Ista

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



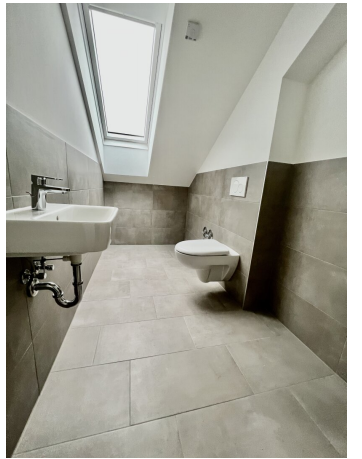
Yvonne Pojer

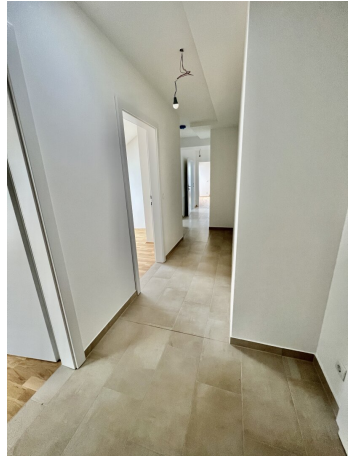






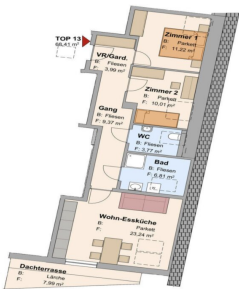


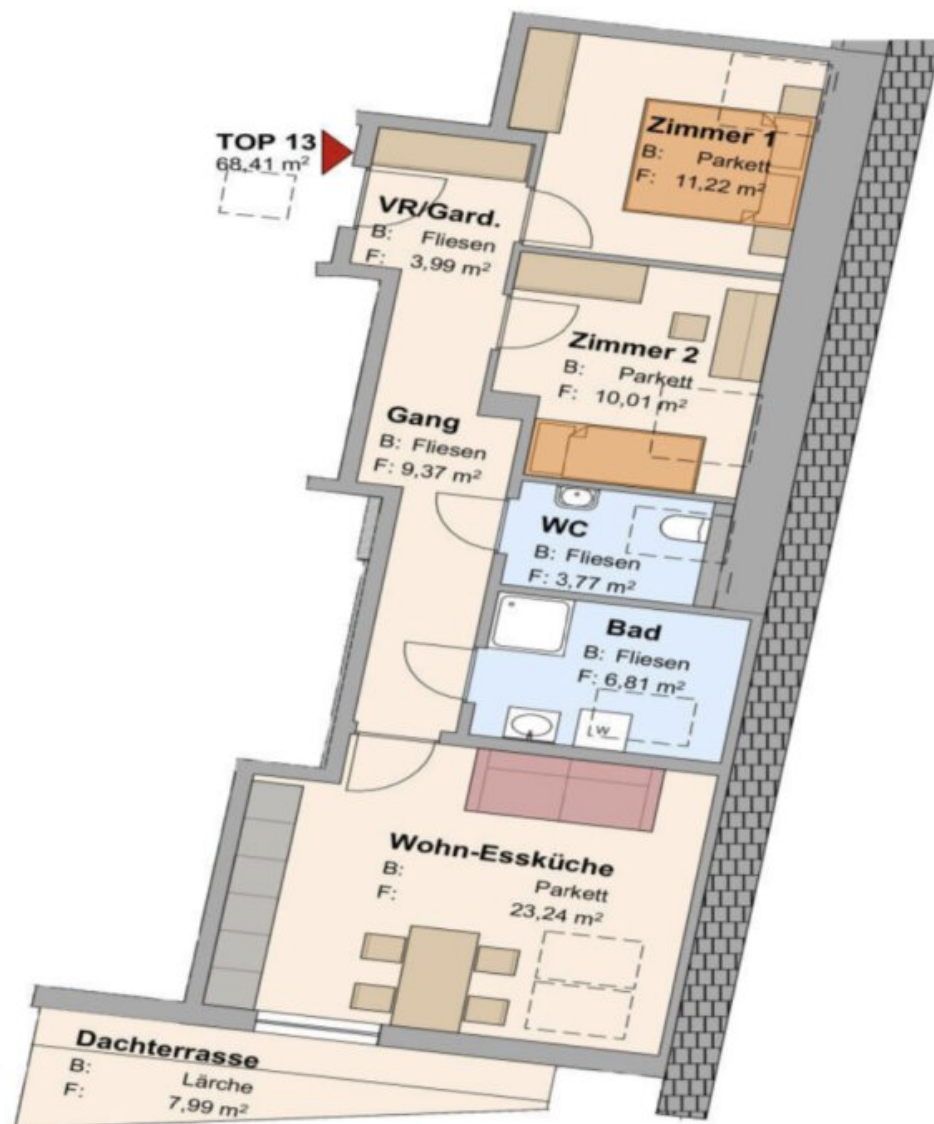












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Leibnitz, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark. Diese geräumige Etagenwohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 68,41m² und 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung gliedert sich auf in: Vorraum, 2 Schlafzimmer, Wohn- Essküche mit Zugang zu einem kleinen Balkon, Badezimmer, separates WC,

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der modernen Einrichtung und dem hochwertigen Parkettboden begeistern. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kühlen Tagen und gibt Ihnen ein Gefühl von Luxus. Die große Fensterfront im Wohnzimmer lässt viel Tageslicht herein und bietet einen wunderschönen Blick auf die Umgebung.

Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum für Ihre Kochutensilien. Hier können Sie köstliche Mahlzeiten zubereiten und diese anschließend auf dem Balkon genießen, der einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung sorgt. Der Personenaufzug macht das Erreichen der Wohnung besonders bequem und barrierefrei. Für Ihr Auto steht Ihnen ein Carport zur Verfügung, so dass Sie sich keine Gedanken über einen Parkplatz machen müssen.

Diese Immobilie befindet sich in einer idealen Lage, um alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Für Ihre Gesundheit ist auch gesorgt, mit einem Arzt und einer Apotheke in der Nähe. Für Familien mit Kindern gibt es eine Schule und einen Kindergarten in der Nachbarschaft. Auch eine höhere Schule ist in der Nähe, so dass Ihre Kinder eine erstklassige Ausbildung genießen können.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls leicht zu erreichen, mit einem Supermarkt, einer Bäckerei und einem Einkaufszentrum in der Nähe. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage und eine moderne Ausstattung. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser Immobilie zu überzeugen. Die Wohnung ist ab sofort für Sie verfügbar. Wir sind sicher, dass Sie sich hier schnell wie zu Hause fühlen werden. Wir freuen uns auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap