

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Weiz!



Symbolbild_Wohnung

Objektnummer: 7939/2300160776

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,21 m ²
Nutzfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	99.800,00 €
Betriebskosten:	193,84 €
Heizkosten:	49,05 €
USt.:	29,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Weiz, der charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark! Diese Wohnung bietet alles, was Sie für ein entspanntes Leben benötigen.

Mit einer Fläche von 64,21m² und 2 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der erste Eindruck zählt und der erste Blick auf diese Immobilie wird Sie nicht enttäuschen. Die Wohnung ist in einem gutem Zustand aber einige Adaptierungen sind notwendig.

Der Preis von 99.800,00 € macht diese Wohnung zu einem erschwinglichen Traum für jeden, der auf der Suche nach einem neuen Zuhause ist.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der sich perfekt für gemütliche Abende oder sonnige Nachmittage im Freien eignet. Genießen Sie hier Ihre Mahlzeiten, entspannen Sie sich mit einem Buch oder lassen Sie einfach die Seele baumeln und genießen Sie die frische Luft.

Eine weitere unschlagbare Eigenschaft dieser Wohnung ist die Verkehrsanbindung. Mit dem Bus und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und können bequem in die umliegenden Städte und Regionen reisen. Auch für Pendler ist dies ein großer Vorteil.

Das Leben in Weiz bietet auch viele Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür. In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Sie müssen also nie weit fahren, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Kommen Sie und lassen Sie sich von dieser Wohnung in Weiz verzaubern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap