

66 m² Wohnung mit Potenzial in ruhiger Lage von Graz



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300160777

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1966
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	173,27 €
USt.:	19,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivanka Kolak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410061

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Wohnung mit 66m² in einer ruhigen Lage in Graz. Diese Wohnung bietet mit einem Kaufpreis von nur € **149.000,--** eine seltene Gelegenheit für all jene, die gerne renovieren und ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Eckdaten:

- Wohnfläche: 66m²
- 2 helle Zimmer
- Küche und Badezimmer vorhanden
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Ruhige Lage in Graz

Besonderheiten:

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, bietet aber hervorragende Möglichkeiten, sie nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Ideal für Heimwerker oder Investoren!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich diese tolle Gelegenheit in Graz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap