

Maisonette-Wohnung mit Charme in Unterpremstätten



Objektnummer: 7939/2300160778

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	131,77 €
Heizkosten:	79,40 €
USt.:	29,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivanka Kolak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



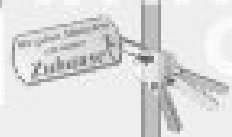
Balkon

Zimmer 1

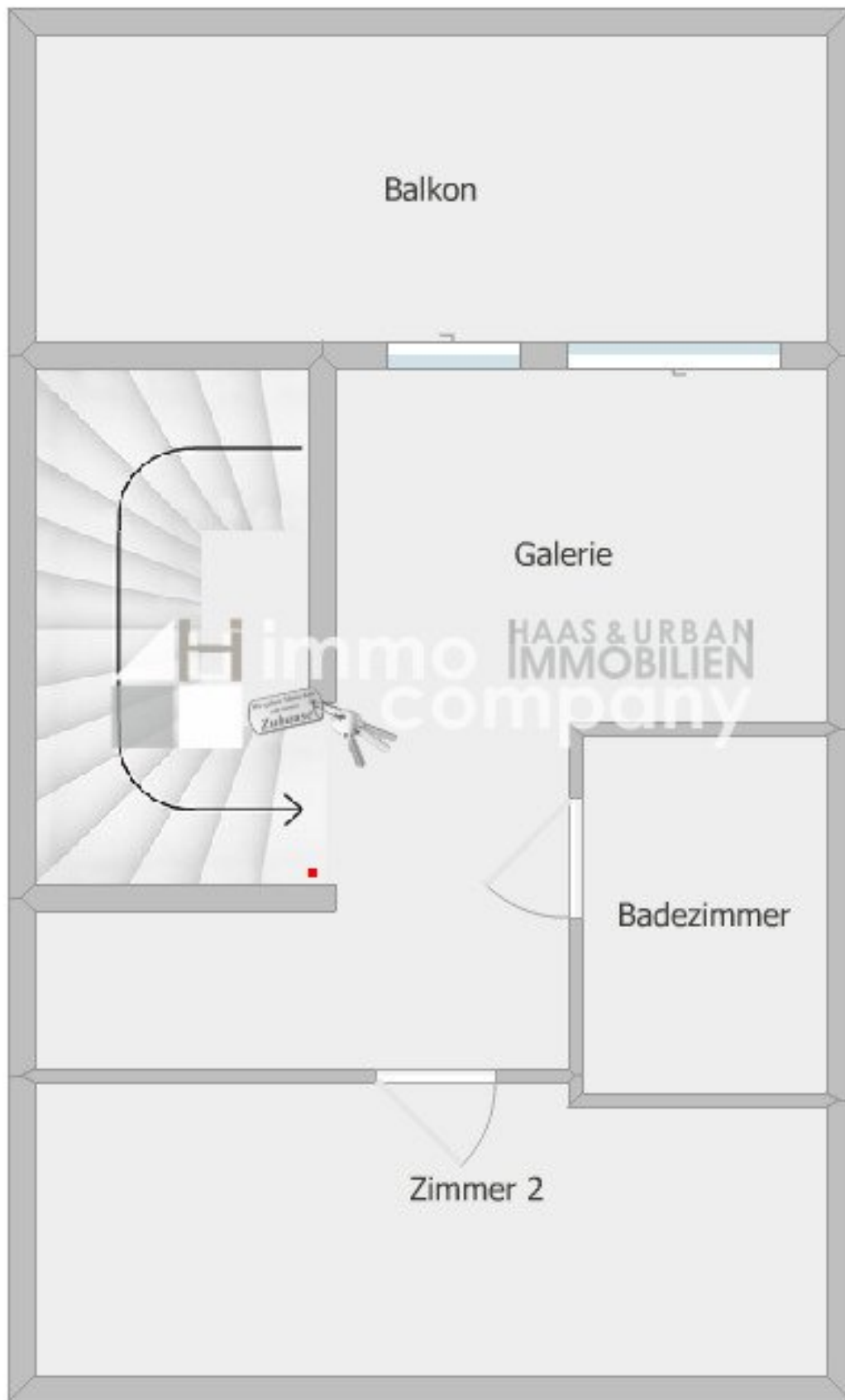
Küche

Vorraum

WC



HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
company



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Investment. Der **Kaufpreis beträgt € 189.000,--** (Verhandlungsbasis). Diese Maisonette bietet durch die einzigartige Raumaufteilung und die charmanten Außenflächen ein gemütliches Zuhause mit viel Charakter.

- **Wohnfläche:** 66 m² (Maisonette)
- **Zimmer:** 2 Zimmer + Galerie
- **Badezimmer:** mit Badewanne
- **Küche:** Separate, voll funktionsfähige Küche
- **Außenbereiche:** Balkon & Terrasse
- **Kellerabteil:** für zusätzlichen Stauraum
- **Bodenbelag:** Parktett
- **Heizung:** Gas

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap