Charmante Wohnung in 1150 Wien: 83m², 3 Zimmer- Neue Preise!

Objektnummer: 7939/2300160758

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

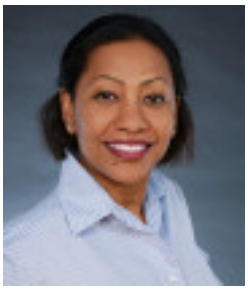
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1913
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 212,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	176,36 €
USt.:	17,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Maie Solman

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410039

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie in zentraler Lage, die Ihnen genügend Platz für Ihre Familie bietet und gleichzeitig eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und wichtige Einrichtungen bietet? Dann ist diese Wohnung in 1150 Wien genau das Richtige für Sie!

Gelegen im 1. Stock eines Hofgebäudes, bietet diese Wohnung eine großzügige Fläche von insgesamt 83 m², aufgeteilt in 3 Zimmer. Die Wohnung ist zwar renovierungsbedürftig, doch dadurch haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen einzubringen und Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Verkehrsanbindung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie flexibel und schnell in der gesamten Stadt unterwegs. Auch für Pendler ist diese Wohnung ideal gelegen, da Sie in kürzester Zeit den Bahnhof erreichen und somit unkompliziert in andere Städte gelangen.

Sie sind Naturliebhaber? Auch dann werden Sie von dieser Wohnung begeistert sein. Denn in der Umgebung gibt es zahlreiche Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich diese Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap