

Moderne Traumwohnung mit Terrasse & Tiefgarage in Wolfurt



Objektnummer: 7763/147

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klöpplergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	840,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wolfurt. Diese traumhafte Wohnung im Dachgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem neuen Wohnort wünschen können. Mit einer Wohnfläche von ca. 44 m² und 2 Zimmern ist sie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Das gepflegte Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist in einer ruhigen Lage inmitten einer grünen Umgebung. Die Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und bietet einen idyllischen Blick in die Natur.

Die Wohnung überzeugt durch die helle Atmosphäre ihre hochwertige Ausstattung. Eine voll ausgestattete Einbauküche lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen und bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende mit Freunden und Familie. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet und bietet Ihnen somit den perfekten Ort für Entspannung und Erfrischung.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Stellplatz in der Tiefgarage, der Ihnen immer einen Parkplatz garantiert und Ihr Auto vor Wind und Wetter schützt.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Sie sind somit schnell in den umliegenden Städten oder können bequem Ausflüge in die Natur unternehmen. Auch für Familien mit Kindern ist die Wohnung ideal, denn in der Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten.

Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten Ihnen alles, was Sie für den Alltag benötigen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie in Wolfurt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt und Ihnen ein Leben inmitten der wunderschönen Natur Vorarlbergs ermöglicht.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <4.250m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap