

Rustikales Ferienhaus mit viel Potenzial in idyllischer Steiermark - Jetzt zugreifen für nur 158.000,00 €!



Objektnummer: 6310/665

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Ferienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8430 Leibnitz |
| Baujahr: | 1975 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 83,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 147,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,11 |
| Kaufpreis: | 158.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



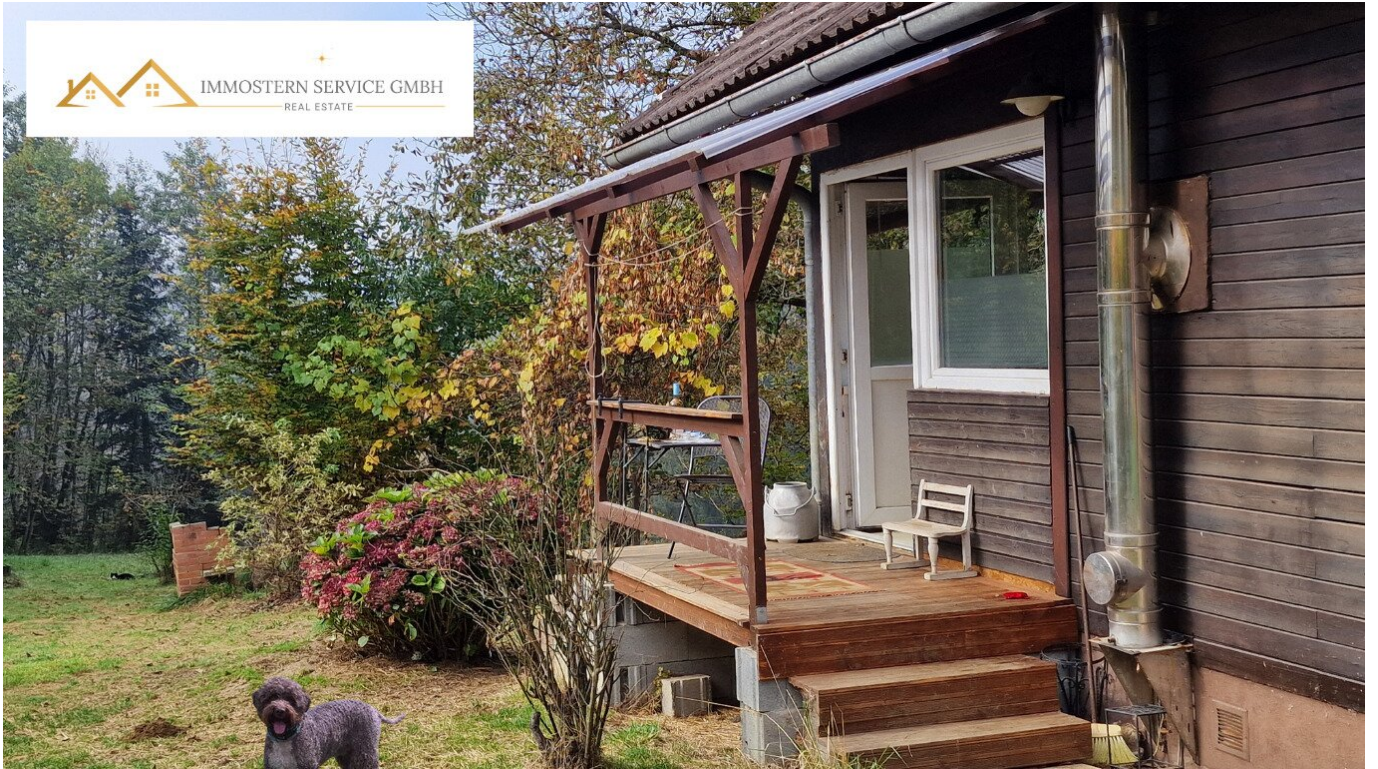
Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH
Raiffeisenstraße 3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490



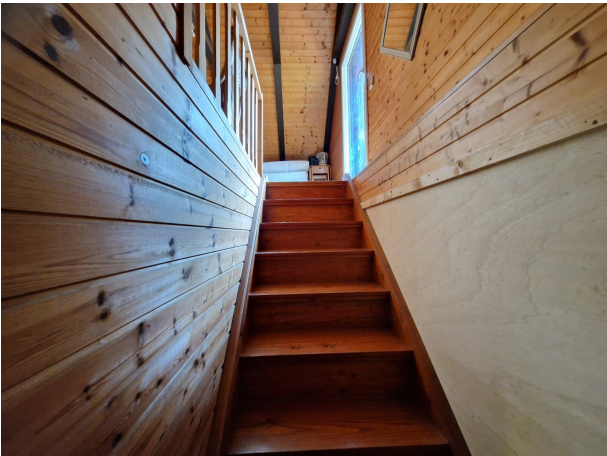
IMMOSTERN SERVICE GMBH
REAL ESTATE







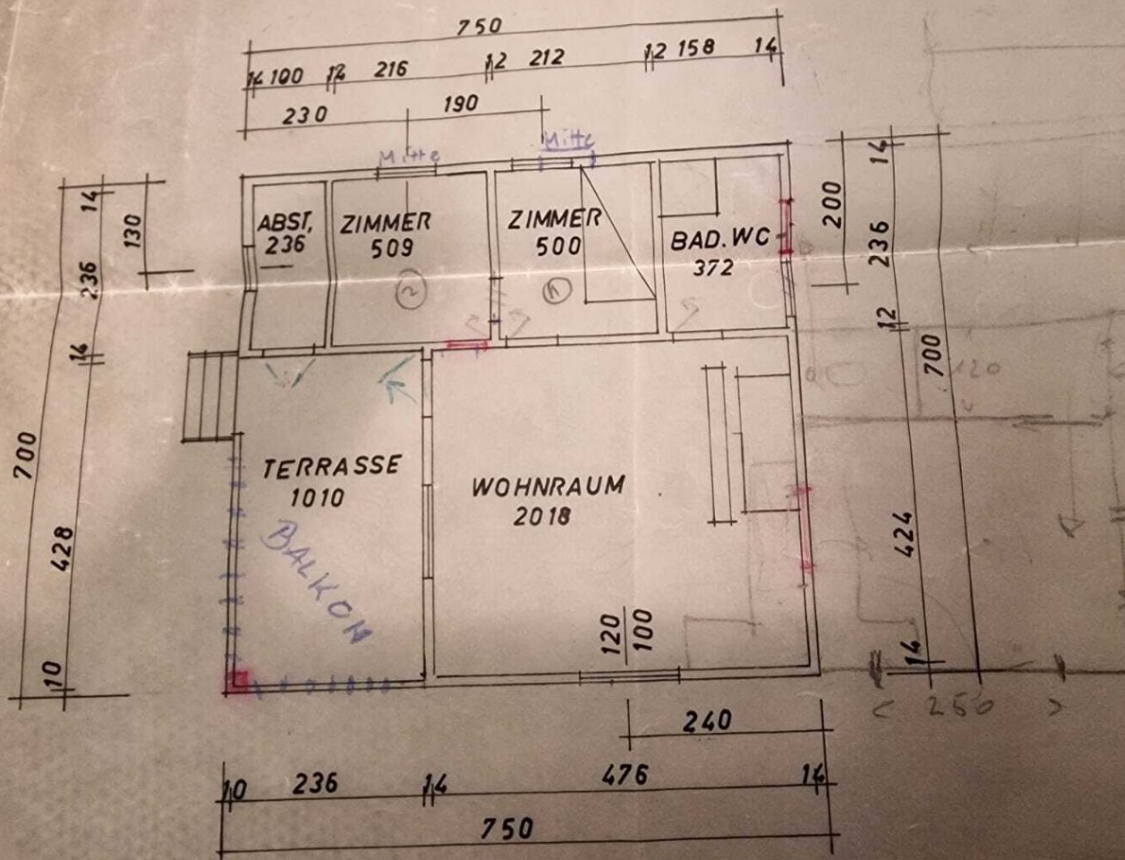








GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Ein Liebhaberobjekt mit "Vintage Charm" sucht neue Eigentümer.

Sind Sie auf der Suche nach einem ausbaufähigen Haus, mit einem naturbelassenen Grundstück am Waldesrand?

In der Gemeinde Tillmitsch im Bezirk Leibnitz werden Sie fündig.

Ein Schwedenofen mit Speckstein sorgt für wohlige Wärme.

In einer kleinen Wohnsiedlung mit einem Dorfcharakter finden Sie dieses Kleinod, mit der Widmung "Wochenendhaus" in Holzbauweise im Freiland.

Laut Auskunft der Gemeinde ist auch ein Hauptwohnsitz möglich.

Eckdaten:

- 964m² Grundstücksfläche Widmung Freiland
- EG 46,45m² inkl. verglaster Terrasse
- OG 36,45m²
- 1 Kellerraum
- Geräteschuppen mit Unterstand
- Satteldach mit Betondachstein
- Holzriegelbau mit Dämmung

<https://www.tillmitsch.at/check-in-fuer-neuankoemmlinge/>

Benützungsbewilligung für das EG vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.