

Traumhafte Wohnung mit Terrasse und Garage in zentraler Lage!



Objektnummer: 5874/179

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,50 m ²
Heizwärmebedarf:	95,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,49
Kaufpreis:	199.900,00 €
Kaufpreis / m²:	2.498,75 €
Betriebskosten:	113,39 €
Heizkosten:	92,77 €
USt.:	29,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.









Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne **Etagenwohnung** in einer der begehrtesten Lagen von Deutschlandsberg anbieten zu dürfen. Die geräumige **Terrassenwohnung** bietet Ihnen auf rund **80 m² Wohnnutzfläche** 3 Zimmer, 1 möblierte Küche, Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, 1 separates WC, Abstellraum, Keller, Terrasse und 1 Tiefgaragenplatz. Die moderne Siedlung in wunderbarer Grünlage und ausgezeichneter Infrastruktur wurde 1989 mit viel Liebe zum Detail gebaut und ist somit das ideale Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für die traumhafte Wohnung mit Blick in Deutschlandsberg!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: **Name, Adresse, Telefonnummer, Email.**

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnnutzfläche: ca. 80 m²

Zimmeranzahl: 3

Küche: möbliert

Bad/WC: Bad mit Wanne, 1x separates WC

Geschosszahl: 3. Obergeschoss

Lift: Nein

Keller: 8,5 m²

Terrasse: 13,5 m²

Autoabstellplatz: 1x Tiefgarage

Betriebskosten: € 325,44 inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung und Umsatzsteuer

Heizung: Fernwärme

HWB: 95,3 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 1989

Zustand: sehr gut / gut

Infos: Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Verfügbar ab sofort!

Kaufpreis: € 199.900,00 inkl. Tiefgarage

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap