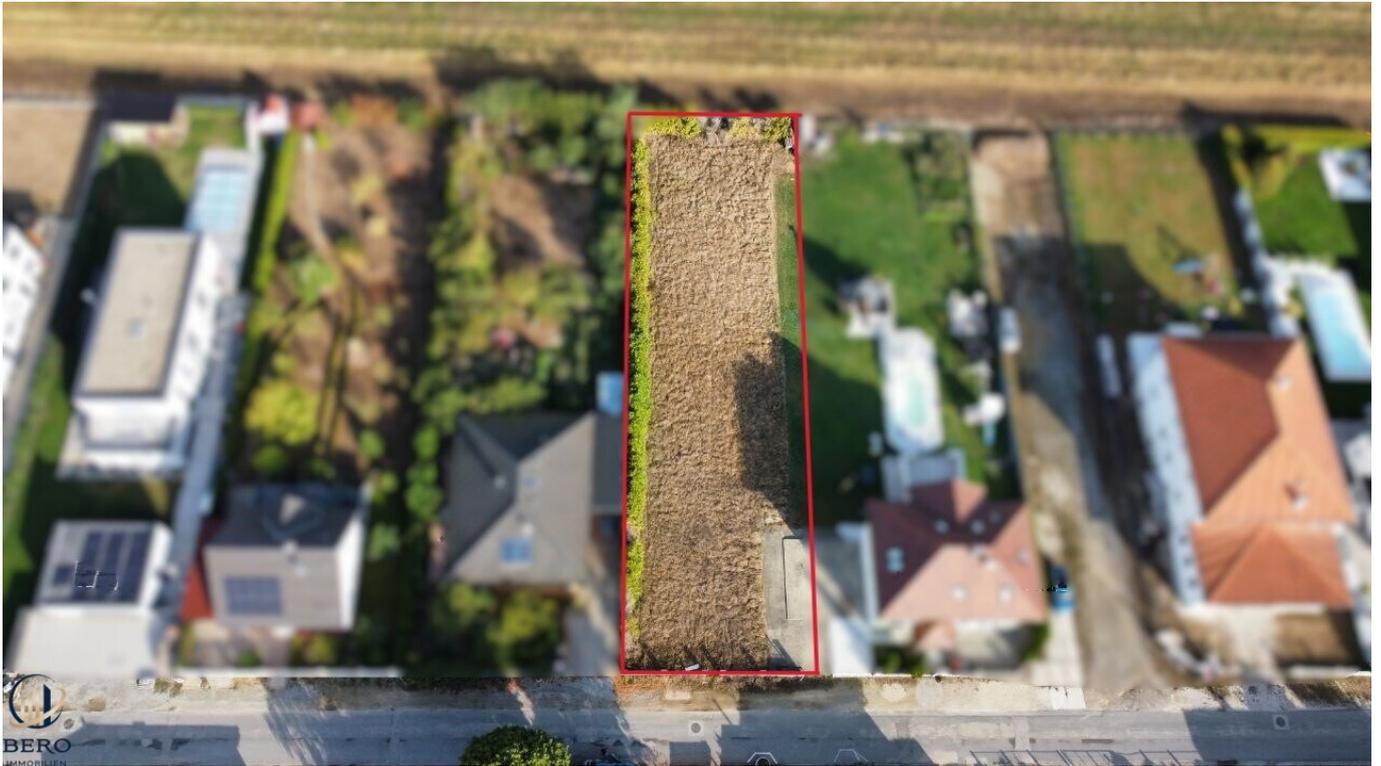


Familie oder Bauträger? Hier kommen alle auf ihre Kosten!



Objektnummer: 5660/7094

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	379.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/Top 2
1010 Wien

H +43 664 930 216 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem großartigen Bauplatz in ruhiger Siedlungslage?

Dann schauen Sie genau hin und lassen sich die Gelegenheit nicht entgehen!

Das wichtigste zuerst. **Die Lage:**

Dieses **vorzügliche Grundstück** liegt am Anfang der Hans-Sachs-Straße in einer **gemütlichen Siedlung mit Vorstadtflair**, welche sich im südlichen Teil von Strasshof befindet. Strasshof a.d. Nordbahn ist eine sich **stets weiterentwickelnde Stadt**, die eine **perfekte Anbindung an Wien** und ein **hervorragendes Investment in die Zukunft** bietet.

Die Parzelle liegt ruhig am Ende der Siedlung und überzeugt mit **Grünblick und Möglichkeit zur Entspannung**.

Vom Grundstück aus erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Volks- und Mittelschule innerhalb ca. 5 Autominuten. Ein Allgemeinarzt ist fußläufig in Kürze zu erreichen. Vom Bahnhof, welcher ca. 7 Autominuten vom Grundstück entfernt erreichen Sie Wien innerhalb von ca. 30 Minuten.

Wichtige Informationen zum Grundstück:

- **Eigengrund**

- **mit dem Auto nur ca. 20 Minuten zur Stadtgrenze Wien**

- **Topografie = rechteckig**
 - **ca. 60m lang und zur Straße ca. 18m breit**

- **ca. 1080m² Gesamtfläche**

- Widmung: **Bauland Wohnen - 3 Wohneinheiten**

 - zu 30% Bebaubar = ca. **324m²**

 - **offene Bebauung**
-
- **Bauklasse I-II** mit einer beschränkten höhe von 7m

Ist Ihnen ein effizienter Lebensstil und die Nähe zur Stadt und gleichzeitig der Natur wichtig? Dann führt kein Weg um dieses Schmuckstück vorbei. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und **lassen Sie sich vom einzigartigen Charme der Liegenschaft verzaubern!**

Für Fragen oder Terminvereinbarung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Rufen Sie am besten gleich an [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - Josef Heiss, Bero Immobilien GmbH.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben innerhalb des Exposés erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap