

**Zentrumsnaher Garagenstellplatz - Nähe  
Freihausviertel/Innenstadt - Krongasse**



**Objektnummer: 271543577**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1040 Wien
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	99,59 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	62,50 €
<b>Kaltmiete</b>	82,99 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,49 €
<b>USt.:</b>	16,60 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Vertragserrichtungsgebühr: 150€ brutto.

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Ebner

Immobilien GmbH  
Rotenturmstraße 17, Top 10  
1010 Wien

T +43 660 922 93 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur sofortigen Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz in der Krongasse, gleich bei der Grenze zum 4. Bezirk. Der Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage eines gepflegten Neubaus in der Krongasse, gleich ums Eck der Margaretenstrasse. Naschmarkt, Kettenbrückengasse, sowie das beliebte Freihausviertel rund um die Schleifmühlgasse sind fußläufig erreichbar.

### Maße:

max. Länge: 5m

max. Breite: 1,9m

max. Höhe: 1,5m

max. Gewicht: 2000kg

max. Radlast: 500kg

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap