

## Ordinations-Räumlichkeiten mit Ausbau-Reserve in Bad Mitterndorf zu verkaufen



**Objektnummer: 961/35154**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Nutzfläche:</b>	222,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 125,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



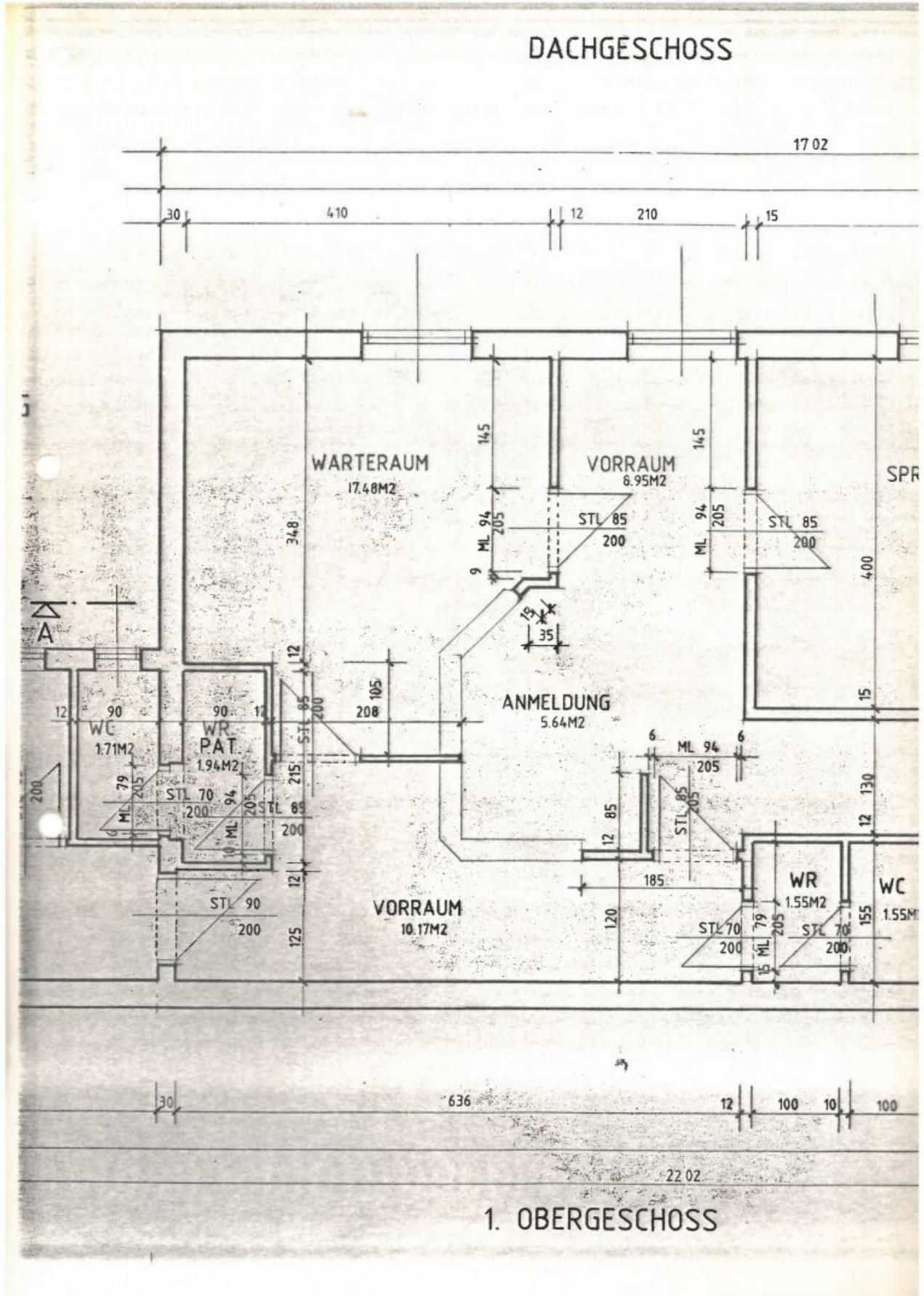
### Mario Rettenbacher

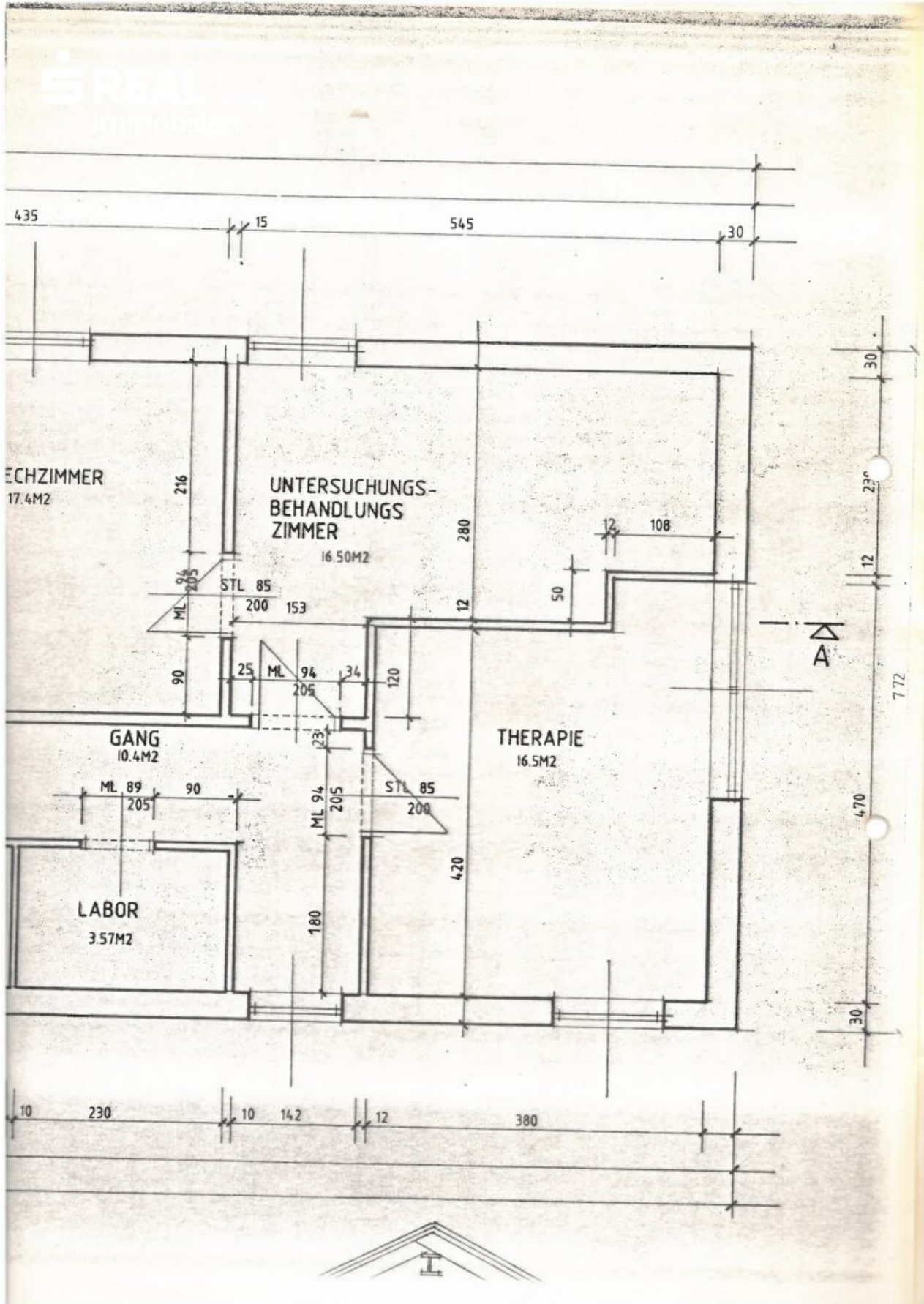
s REAL - Schladming  
Hauptplatz 13  
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424  
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Bad Mitterndorf befindet sich diese Arzt Praxis mit einem Ausmaß von 121m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoß kann noch ausgebaut werden und hat derzeit eine Fläche von 111m<sup>2</sup>.

Durch das umfassende Wohnbau und Sanierungsförderungs-Programm bietet diese Liegenschaft zahlreiche Optionen.

In Bad Mitterndorf finden Sie eine gute Infrastruktur vor. Nahversorger, Arzt uvm.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten rund um Bad Mitterndorf, sowie im Ausseerland stehen Ihnen zur Verfügung.

Bergsteigen, Wandern, Radtouren, Skifahren, Langlaufen, Badesee uvm. lassen keine Wünsche offen! Wellness bietet die nahegelegene Grimming-Therme in Bad Mitterndorf.

Der Ödensee befindet sich 3,5 km und der Grundlsee 6,5 km entfernt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

#### Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.