Ordinations-Räumlichkeiten mit Ausbau-Reserve in Bad Mitterndorf zu verkaufen

Objektnummer: 961/35154

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1976
Nutzfläche:	222,00 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,10 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Rettenbacher

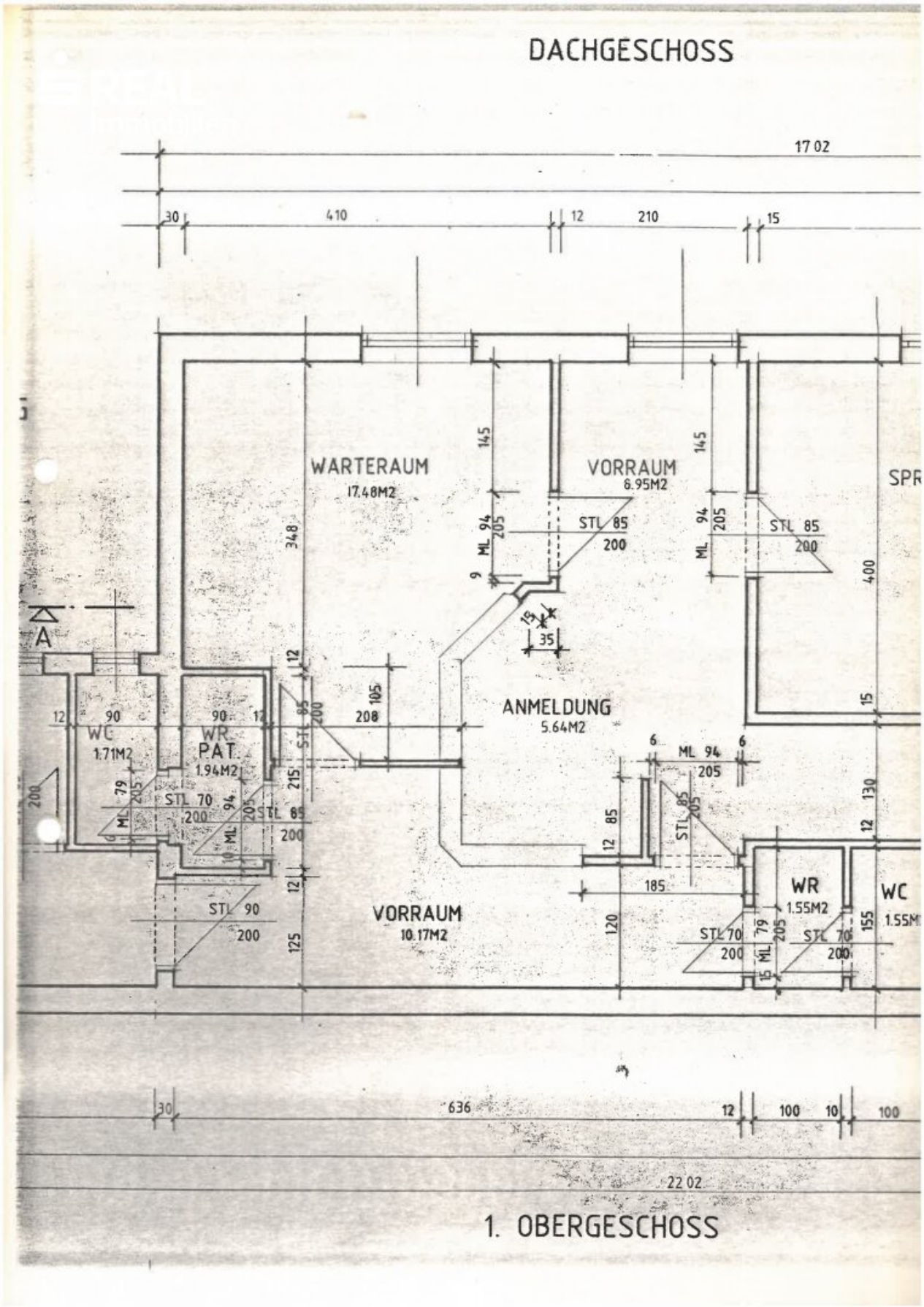
s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

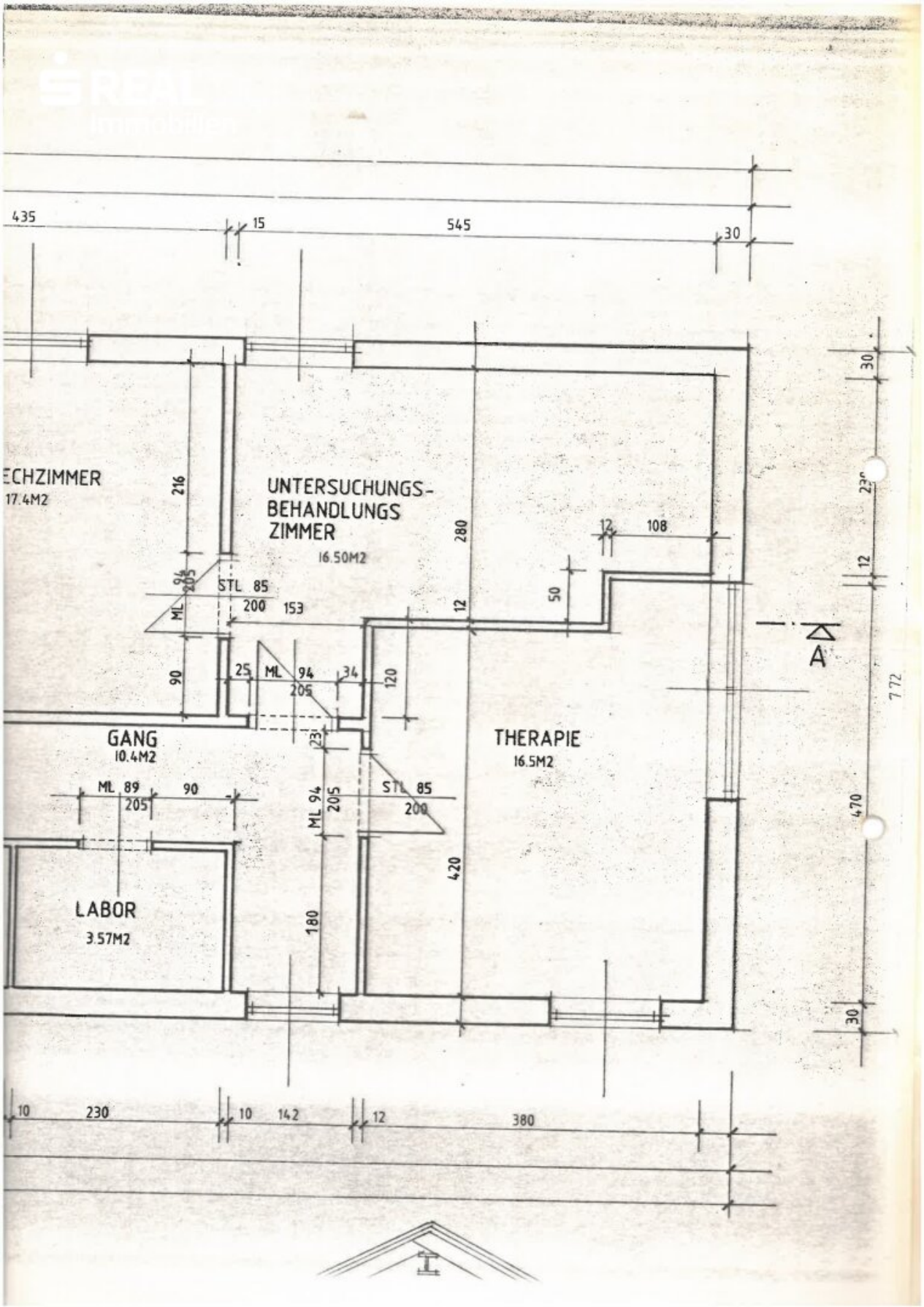
T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


DACHGESCHOSS
17 02
30
410
12
210
15
WARTERAUM
17.48M2
VORRAUM
6.95M2
STL 85
200
ANMELDUNG
5.64M2
WC
1.71M2
WR
PAT.
1.94M2
STL 70
200
STL 85
200
STL 90
200
VORRAUM
10.17M2
WR
1.55M2
WC
1.55M
STL 70
200
STL 70
200
ML 94
205
ML 79
205
348
145
145
400
105
208
215
125
185
120
130
155
636
12
100
10
100
22 02
1. OBERGESCHOSS


435
15
545
30
ECHZIMMER
17.4M2
216
UNTERSUCHUNGS-
BEHANDLUNGS
ZIMMER
16.50M2
280
12
108
50
STL 85
200
153
ML 94
205
90
25
ML 94
205
34
120
A
GANG
10.4M2
THERAPIE
16.5M2
ML 89
205
90
ML 94
205
STL 85
200
420
LABOR
3.57M2
180
30
12
470
30
10
230
10
142
12
380

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Bad Mitterndorf befindet sich diese Arzt Praxis mit einem Ausmaß von 121m² Das Dachgeschoß kann noch ausgebaut werden und hat derzeit hat eine Fläche von 111m².

Durch das Umfassende Wohnbau und Sanierungsförderungs-Programm bietet diese Liegenschaft zahlreiche Optionen.

In Bad Mitterndorf finden Sie eine gute Infrastruktur vor. Nahversorger, Arzt uvm.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten rund um Bad Mitterndorf, sowie im Ausseerland stehen Ihnen zur Verfügung.

Bergsteigen, Wandern, Radtouren, Skifahren, Langlaufen, Badesee uvm. lassen keine Wünsche offen! Wellness bietet die nahegelegene Grimming-Therme in Bad Mitterndorf.

Der Ödensee befindet sich 3,5 km und der Grundlsee 6,5 km entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.