

## Begehrtes Baugrundstück in Sallaberg am See



**Objektnummer: 961/35151**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8943 Aigen im Ennstal
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming  
Hauptplatz 13  
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424

H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ein Platz um sich seine Wohnträume zu erfüllen - die Seele baumeln zu lassen - ein Ort zum Leben! Sie sind auf der Suche nach genau diesen Eigenschaften? Dann haben wir mit diesem Baugrundstück genau das Richtige für Sie! Sallaberg am See gehört zur Gemeinde Aigen im Ennstal. In einer kleinen Einfamilienhaussiedlung wird hier der letzte freie Bauplatz(leichte Hanglage) zum Kauf angeboten. Auf ca. 700 m<sup>2</sup> Grundfläche lässt sich ein tolles Eigenheim errichten mit noch genügend Grünfläche um sich zusätzlich eine Wohlfühloase im Freien zu schaffen.

Die Infrastruktur der Gemeinden Aigen und Irdning versorgen Sie mit allen Notwendigkeiten des täglichen Lebens.

Die Region Aigen verspricht Erholung und Erlebnis zugleich. Eingebettet inmitten intakter Natur befindet sich der Putterersee mit seinem umfangreichen Freizeitangebot. Im Sommer verspricht er kühle Erfrischung und Badespaß bei angenehmsten Wassertemperaturen und im Winter verwandelt er sich an kalten Tagen in die größte Natureisfläche der Region.

Der Ort ist auch idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Spaziergänge mit einem reizvollen Ausblick über das Ennstal . Golfbegeisterte finden im Golf & Country Club Schloss Pichlarn den perfekten Platz zum Abschlagen, Biker radeln genüsslich entlang des Ennsradweges und andere wiederum begeben sich hier mit der Wünschelrute auf Spurensuche. Im Winter genießen Sie die nahegelegenen Skigebiete Planner- und Riesneralm.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m



Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.