

Schwarzlackenau 5min. zur Donauinsel



Aussenansicht

Objektnummer: 565

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	192,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	71,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	87,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Stippel

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr geräumiges Haus in Wien Floridsdorf, Schwarzlackenu in unmittelbarer Nähe zur Donauinsel.

Beim Grundstück handelt es sich um ein Superädifikat des Stifts Klosterneuburg, welches wieder auf 60-99 Jahre verlängert wird.

Die jährliche Pacht beträgt € 7900.-

Das gepflegte Haus wurde Mitte der 80er Jahre erbaut und immer in sehr gutem Zustand erhalten.

Auf fast 200m² Wohnnutzfläche bietet die Liegenschaft folgende Aufteilung.

EG:

- großes Vorzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Speisekammer
- Bad mit Dusche und WC
- Bar
- Wohnzimmer

OG:

- 3 sehr geräumige Schlafzimmer
- Schrankraum
- riesiges Badezimmer mit WC
- Kabinett mit Wasseranschluss (welches derzeit als Waschküche genutzt wird)

Im Keller befindet sich die Sauna, Werkstatt und Garage für 2 Autos.

Beheizt wird das Haus über eine Fußbodenheizung.

Es gibt zwei getrennte Gasheizsysteme (Warmwasser und Heizung)

Highlights:

- Hausbrunnen
- Alarmanlage
- Sauna
- Garage
- Aussenrollo

Der Energieausweis wurde bereits beauftragt, Daten folgen in Kürze!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.