

**2-Zimmer-Wohnung - mit Balkon - 1.Monat mietfrei - 8020  
Graz**



Wohnküche

**Objektnummer: 109242721\_63**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	50,58 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	739,00 €
Kaltmiete (netto)	547,90 €
Betriebskosten:	123,92 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Swjatoslaw Sumann**

Grieskai 2/10  
8020 Graz

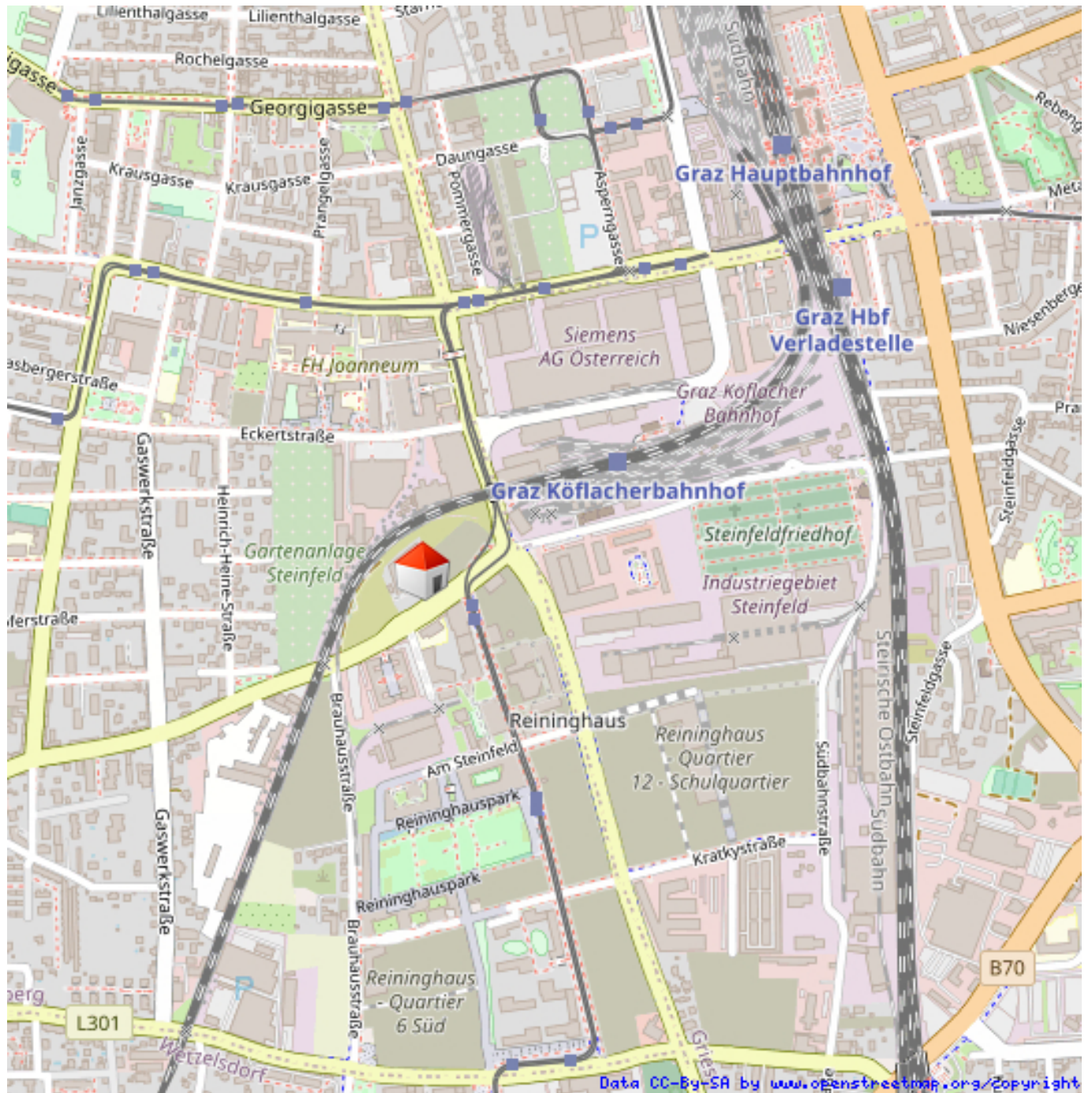
T 0153473 -720 721











## Objektbeschreibung

1. Monat mietfrei - perfekte Anbindung - Nähe FH Joanneum!

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung besticht durch Ihre durchdachte Raumaufteilung und die moderne Ausstattung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 50,58 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Raumaufteilung der 2-Zimmer-Wohnung:

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Kellerabteil

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Miete netto: € 547,90

BK netto: € 123,92

Gesamt brutto: € 739,00 (HMZ + BK + USt.); zzgl. Heiz- und Stromkosten





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.