

ALLEINLAGE-Traum neben Bach samt Teich/Biotop



Objektnummer: 7879/174

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	240,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

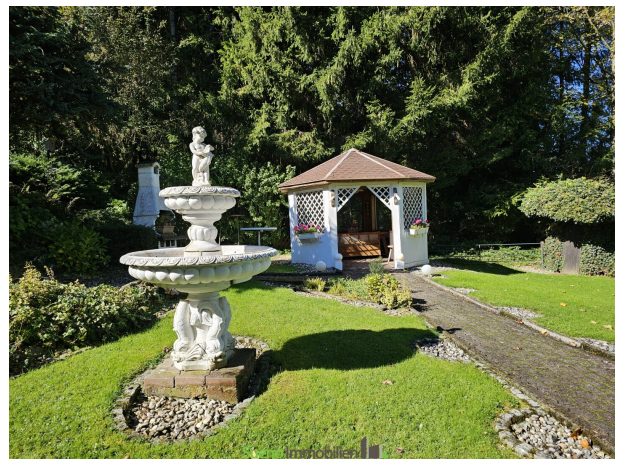
H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Sueno Immobilien

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at

Sueno Immobilien

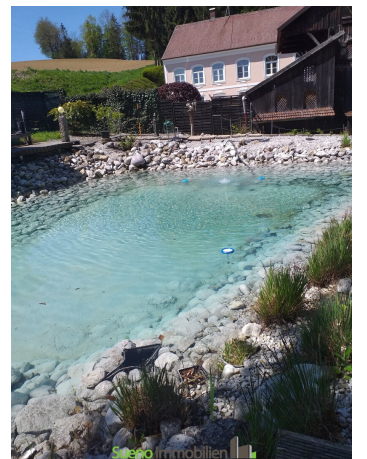
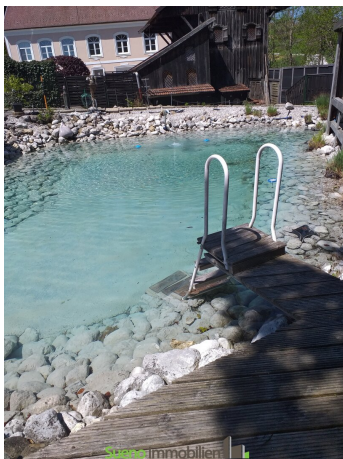
www.sueno.at













500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf



Objektbeschreibung

ALLEINLAGE-TRAUM in saniertem Zustand mit Wintergarten, BadeBiotop, Fitnessraum usw.

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser Traum- Immobilie in Kürze:

- Ehemalige Mühle in ansprechender Lage neben Bach
- Traumhaftes uneinsehbares Biotop mit FLIESS-WASSER!
- Massivbauweise
- Eingang/Empfang mit Bar und Gästbereich
- Fitness-Raum samt Wellness-Oase (Dampfdusche)
- Gästebereich im EG
- Ca. 240m2 Wohnfläche auf 2 Etagen
- Gästeparkplätze vor dem Haus
- Garage für das eigene KFZ
- Garten im EG uneinsehbar

- Offener Kamin
- Toller stylischer Wohnbereich
- Wintergarten mit Blick ins Grüne
- Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung vorhanden
- In kurzer Entfernung zu den Städten Wels-Linz-Steyr-Kirchdorf
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap