

Bungalow zu verkaufen



Objektnummer: 993

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Probstdorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	3,50
Terrassen:	1
Keller:	75,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



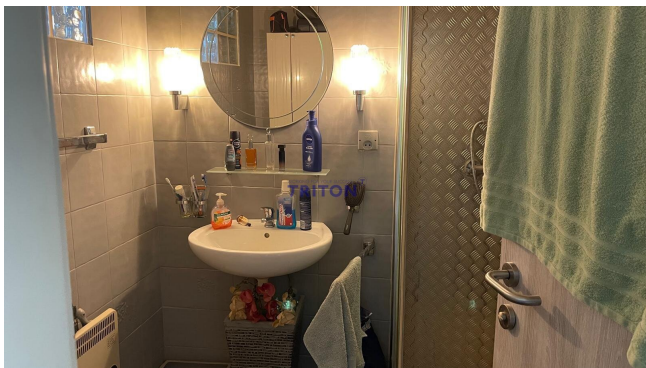
termin zur







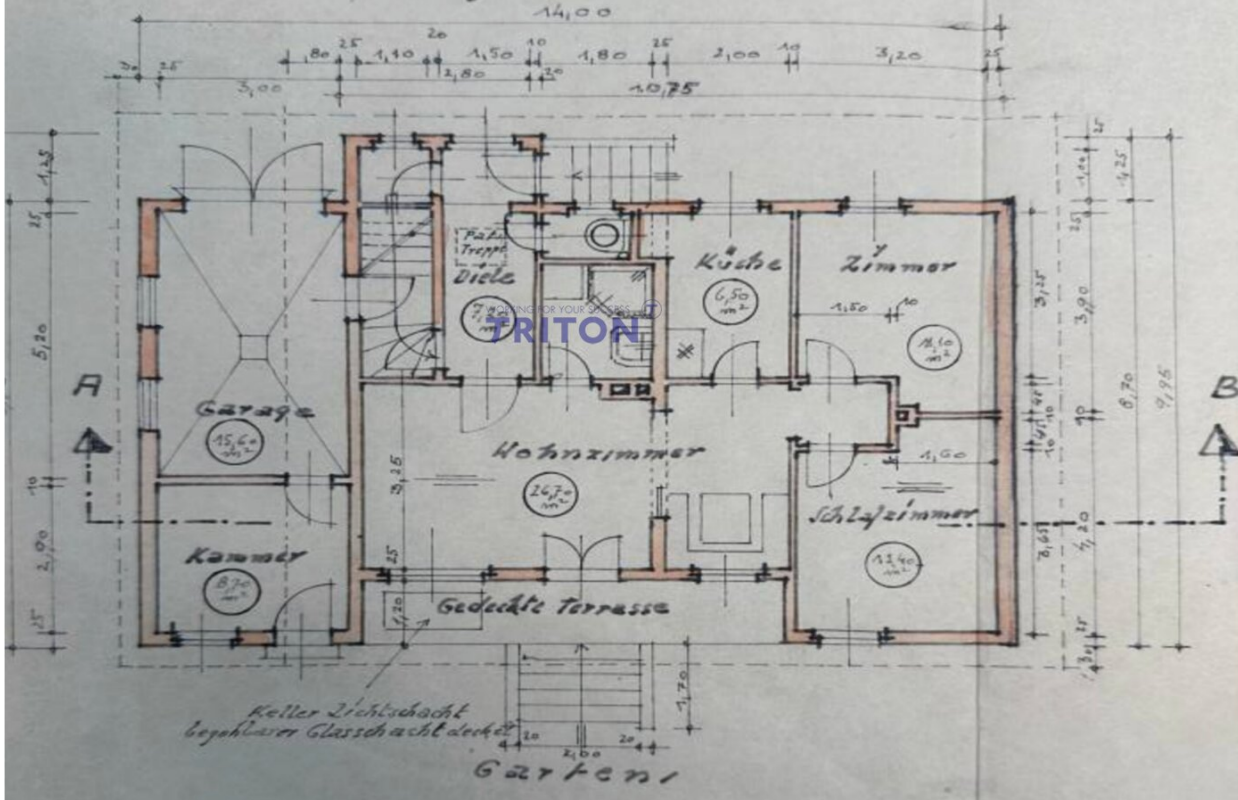








Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Bungalow mit großzügigem Grundstück und vielen Extras

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow wurde auf einem 600 m² großen Grundstück errichtet und bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene. Das Haus umfasst zwei Schlafzimmer sowie einen hellen, offenen Wohnbereich, der nahtlos in eine 2017 neu eingebaute, moderne Küche übergeht. Im Wohnzimmer sorgt ein gemütlicher Schwedenofen für wohlige Wärme an kalten Tagen. Zusätzlich ist in allen Räumen eine Fußbodenheizung installiert.

2017 wurde der Bungalow umfassend renoviert. Neben der neuen Küche wurden auch alle Böden neu verfließt. Die Fenster wurden neu eingebaut und sind dreifach verglast, ausgestattet mit Außenjalousien und Fliegengittern, die für eine ausgezeichnete Dämmung sorgen. Die Fassade wurde mit einer 14 cm starken Wärmedämmung versehen, und das Dach wurde ebenfalls erneuert. Der ausbaufähige Dachboden bietet zusätzliches Potenzial. Der Keller ist voll unterkellert und beheizt, was zusätzliche Nutzungsflächen schafft.

Ein separater Waschaum mit direktem Zugang zum Garten ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung und Highlights

2017 umfassend renoviert

Neu eingebaute, dreifach verglaste Fenster mit Außenjalousien und Fliegengittern

Neue Fassade mit 14 cm Wärmedämmung

Erneueres Dach

Ausbaufähiger Dachboden

Schwedenofen im Wohnzimmer

Fußbodenheizung

2017 neu eingebaute Küche

Böden 2017 neu verfließt

Voll unterkellert und beheizt

Waschraum mit direktem Zugang zum Garten

Große Terrasse mit Überdachung

Große Garage

Nebengebäude mit viel Stauraum

Außenbereich

Das 600 m² große Grundstück umfasst eine große Garage sowie ein Nebengebäude mit zusätzlichem Stauraum. Der Garten bietet großzügige Flächen für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Die überdachte Terrasse lädt zu vielfältigen Aktivitäten im Freien ein.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Gute Verkehrsanbindungen zu den umliegenden Städten sind gegeben.

Kontaktinformationen:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Frau Bogumila Daum

Telefonnummer: +43 660 5247423

E-Mail: office@triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.000m

Arzt <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Geldautomat <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap