

.*RUHIGE LAGE***3-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON IN
1190 WIEN*****



Objektnummer: 13693

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	515.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

FAIRIN Immobilien Team

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27513
H +43 699 166 00 166
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

3-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON in 1190 WIEN

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Nähe des **Wertheimsteinpark** bietet auf ca. 74 m² viel Platz für Ihre Familie. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Neubau im 5. Stock, erreichbar mit dem Aufzug.

Der Wohnung ist bis ende Juli 2029 um € 1.450,- (Brutto) Monatlich Vermietet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Toilette
- Abstellraum
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Separate Küche
- Wohnzimmer
- Balkon

Objektbeschreibung:

Die Wohnung überzeugt durch ein großzügiges Wohnzimmer und eine separate Küche. Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Parkettboden ausgestattet, während die Nassräume, der Vorraum und die Küche helle Fliesen bieten. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung mit Radiatoren.

Infrastruktur und Lage:

Die Lage ist hervorragend, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe und diversen Parks sowie Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, unter der Telefon:
[+43699166 00 166](tel:+4369916600166)

Ihr Fairin Immobilien Team

Telefon: [0699/ 166 00 166](tel:069916600166)

E-Mail: ib@fairin.at

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap