Beheizter Hobby- / Freizeit- / Proben- / Lagerraum in zentraler Lage



Objektnummer: 8164/2169

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

1

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3550 Langenlois

Nutzfläche: 70,00 m²

Zimmer:

Kaltmiete (netto) 450,00 €

Kaltmiete 450,00 € **Miete / m²** 6,43 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH Lederergasse 17/6 3500 Krems

T +43 676 7704900 H +43 676 7704900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Beheizter Hobby- / Freizeit- / Proben- / Lagerraum

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein 70m² großer Raum in Langenlois / Kammern.

Mögliche Nutzung: Freizeitraum, Probenraum, Lagerraum, Werkstatt, Vereinsraum usw.

Der Raum befindet sich im Tiefparterre und verfügt über Tageslicht durch 3 Oberlichtenfenster sowie über 2 Heizkörper.

WC/Sanitärräume zur Mitbenützung befinden sich gleich daneben.

Parkplätze ausreichend vorhanden.

Die monatliche Miete beträgt € 450,- inkl. Betriebskosten und Heizung/Strom (plus 20% USt).

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025!

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?
- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? --- Beratung anfragen ---
- Die passende Finanzierung finden? --- Online Kreditrechner ---
- Wieviel ist meine Immobilie wert? --- Immobilie online bewerten ---

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <9.500m Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <1.000m Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <7.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap