

Multifunktionale Geschäftsräume/Büros im Zentrum von Kalsdorf



Hauptraum

Objektnummer: 7852/205

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Bürofläche:	137,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	1.187,14 €
Kaltmiete	1.473,47 €
Miete / m ²	8,67 €
Betriebskosten:	286,33 €
USt.:	294,70 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66











Objektbeschreibung

Multifunktionale Geschäftsräume oder Büroräume befinden sich direkt im Zentrum von Kalsdorf. Sie sind gut sichtbar, was eine Voraussetzung dafür ist, dass Ihre Kunden Sie leicht finden können. Durch ihre zentrale Lage sind sie zu Fuß, mit dem Auto und mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Das Gemeindeamt ist in der Nähe, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

Die multifunktionalen Räumlichkeiten sind in mehrere Bereiche aufgeteilt:

- Vorraum / Eingangsbereich
- großer Hauptraum
- 3 separate Büros
- Lager / Abstellraum
- Teeküche
- WC

Das gesamte Komplex ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Die monatliche Miete beträgt € 1187,14 netto und die monatliche Betriebskosten beträgt € 286,33 netto. Heizung und Stromverbrauch sind Gegenstand eines separaten Vertrags, und Sie können selbst entscheiden, mit welchem Anbieter Sie einen Vertrag abschließen.

Dem besagten Objekt sind zwei Tiefgaragenstellplätze zugeordnet, für 1 Stellplatz beträgt die monatliche Miete € 57,73 netto.

Die Immobilie befindet sich in einer guten Lage und garantiert Ihnen eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Ihre Kunden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <8.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap