LUXUS! BALKON-WOHNUNG NÄHE SCHÖNBRUNN!

Objektnummer: 7618/366

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,83 m²
Gesamtfläche:	80,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 46,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	1.006.875,00 €

Provisionsangabe:

36.247,50 € inkl. 20% USt.

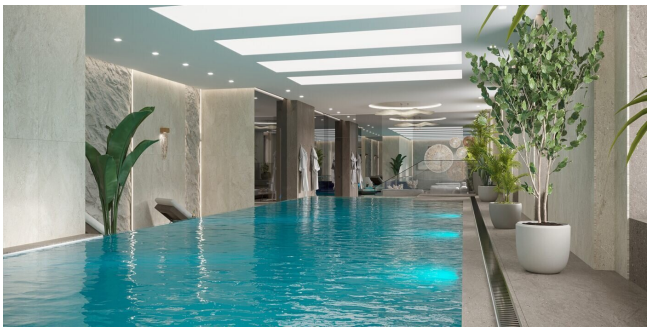
Ihr Ansprechpartner

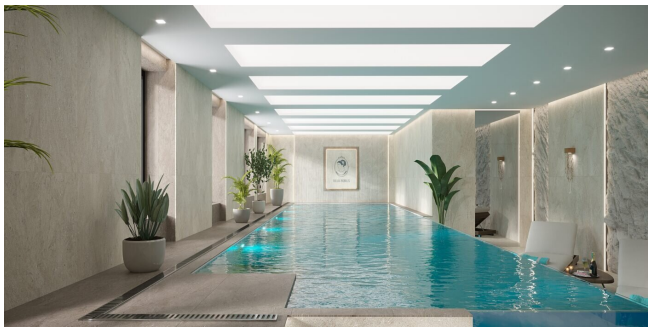
Commerce VigoImmobilien

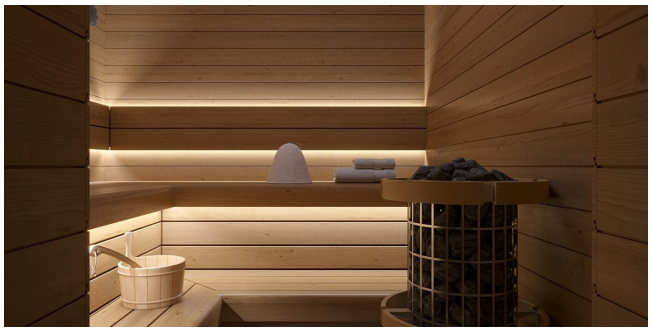
VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 998 77 599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Luxuriöse Wohnanlage mit 17 geräumigen und komfortablen Wohnungen, privatem Parkplatz, Swimmingpool, Fitnessstudio und SPA.

Die Architektur schafft eine Kombination aus Luxus, Funktionalität und Wohnkomfort unter Ausstattung moderner Technologie, sodass die Bewohner keinen Kompromiss dabei eingehen, ihren Wohntraum zu leben.

Project Highlights:

- Projektfertigstellung Herbst 2024
- Concierge Service
- SPA- und Fitnessbereich, Sauna, Hammam, Massageraum
- Swimmingpool
- Alle Wohneinheiten verfügen über eine Freifläche wie **Garten oder Balkon, Terrasse oder Dachterrasse**
- Hochwertige Parkettböden & Feinsteinzeug Fliesen, Fußbodenheizung, Luft-; Wasser-; Wärmepumpe, Wärmegedämmte Kunststoff-Isolierglasfenster Terrassen-/Balkontüren mit 3-Fach Isolierverglasung, Gegensprechanlage, Lift
- Sonnenschutz mittels elektrisch bedienbaren Indoor-Kassetten-Rollos bzw. elektrische Außenjalousien (je nach Wohnungstyp)
- Private Parkanlage

- Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

- KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage

Alle Wohneinheiten werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettboden sind im Kaufpreis inkludiert. Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse gerne zur Verfügung. Abweichungen der angeführten Flächen möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

Kaufpreis: EUR 1.006.875, --

Garagenstellplatz: EUR 60.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis

- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis

- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen

- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.