

Stilvolle Maisonette-Wohnung mit Terrasse in Wiener Top-Lage!




HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7398/1172

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,45 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	151,18 €
USt.:	15,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lucas Taufer

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien













HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Terrassen-Wohnung im wunderschönen Altbau!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien! Diese wunderschöne Maisonette-Wohnung befindet sich im 1. Dachgeschoss eines wunderschönen Altbaus in der begehrten Gegend des 15. Bezirks. Mit einer Fläche von ca 78 m² und 3 geräumigen Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von der hellen und einladenden Atmosphäre begeistert sein. Große Fenster sorgen für viel Lichteinfall und schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um gemeinsam mit Ihren Lieben zu kochen und zu essen. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie ins Schlafzimmer ein Stockwerk darüber mit einer angrenzenden Terrasse.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine hochwertige Ausstattung. In den Wohnräumen befindet sich ein hochwertiger Parkettboden und das Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und Ihr neues Heim nach Ihren Wünschen gestalten.

Diese Wohnung ist nicht nur ein perfektes Zuhause für Sie, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Mit einer solch begehrten Lage und hochwertigen Ausstattung ist eine Wertsteigerung in Zukunft sehr wahrscheinlich.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Sie vollumfänglich beim Immobilienkauf zu unterstützen!

Maklerprovision: 3% zzgl. USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap