

**Schöne 2-Zimmer-Wohnung, direkt an der Mur - zu vermieten!**



**Objektnummer: 7278/42281**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marburger Kai 47
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,06
Gesamtmiete	613,00 €
Kaltmiete (netto)	415,00 €
Kaltmiete	557,27 €
Betriebskosten:	142,27 €
USt.:	55,73 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten belaufen sich derzeit auf € 107,25 zzgl. Steuern;

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**ImmobilienService Graz**





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne 2-Zimmer-Wohnung bestehend aus:

\*Vorraum,

\*Wohn-, Esszimmer,

\*Küche,

\*Bad mit Badewanne,

\*WC.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <250m

Klinik <625m

Krankenhaus <550m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <450m

Universität <625m

Höhere Schule <825m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <650m

**Sonstige**

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <125m

Polizei <275m

**Verkehr**

Bus <50m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.475m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap