

**Schöne 2-Zimmer-Wohnung - ab sofort - zu vermieten!
Nähe Karl Franzens Universität!**



Objektnummer: 7278/42282

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

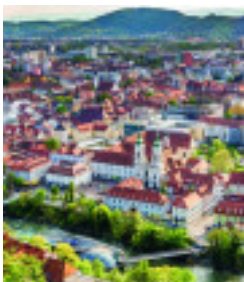
Adresse	Glacisstraße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	52,66 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	74,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Gesamtmiete	597,97 €
Kaltmiete (netto)	414,00 €
Kaltmiete	543,61 €
Betriebskosten:	129,61 €
USt.:	54,36 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Stormkosten zzgl. Direktverrechnung Fernwärme

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelang diese Wohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * WC,
- * Bad,
- * Küche,
- * 2 Zimmer,
- * Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <25m
Klinik <175m
Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <275m
Universität <100m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <275m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <5.100m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap