

Neuwertige Mietwohnung in toller Lage



Wohnküche

Objektnummer: 6403/303

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3124 Oberwölbling
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	570,00 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle Wohnung in Ruhelage in Oberwöbling.

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf 55 Quadratmetern Wohnfläche und einer Terrasse reichlich Platz zum Wohlfühlen.

Dieses Wohnjuwel gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer

Die Wohnung verfügt zudem über einen Außenparkplatz unweit vom Eingang entfernt.

Die Liegenschaft besticht mit einer ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. Innerhalb weniger Gehminuten können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Bushaltestelle erreicht werden.

Zuzüglich zur Miete wird eine Pauschale € 170,00 für Betriebs- und Heizkosten verrechnet.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehe ich jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <3.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap