

**!!!PREISGESENKT!!! Entzückende 2 Zimmer-Wohnung für
Gartenliebhaber und ALLE die es werden möchten!**



Objektnummer: 5940/2014
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	52,37 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	95,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.800,00 €
Betriebskosten:	219,12 €
Heizkosten:	76,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

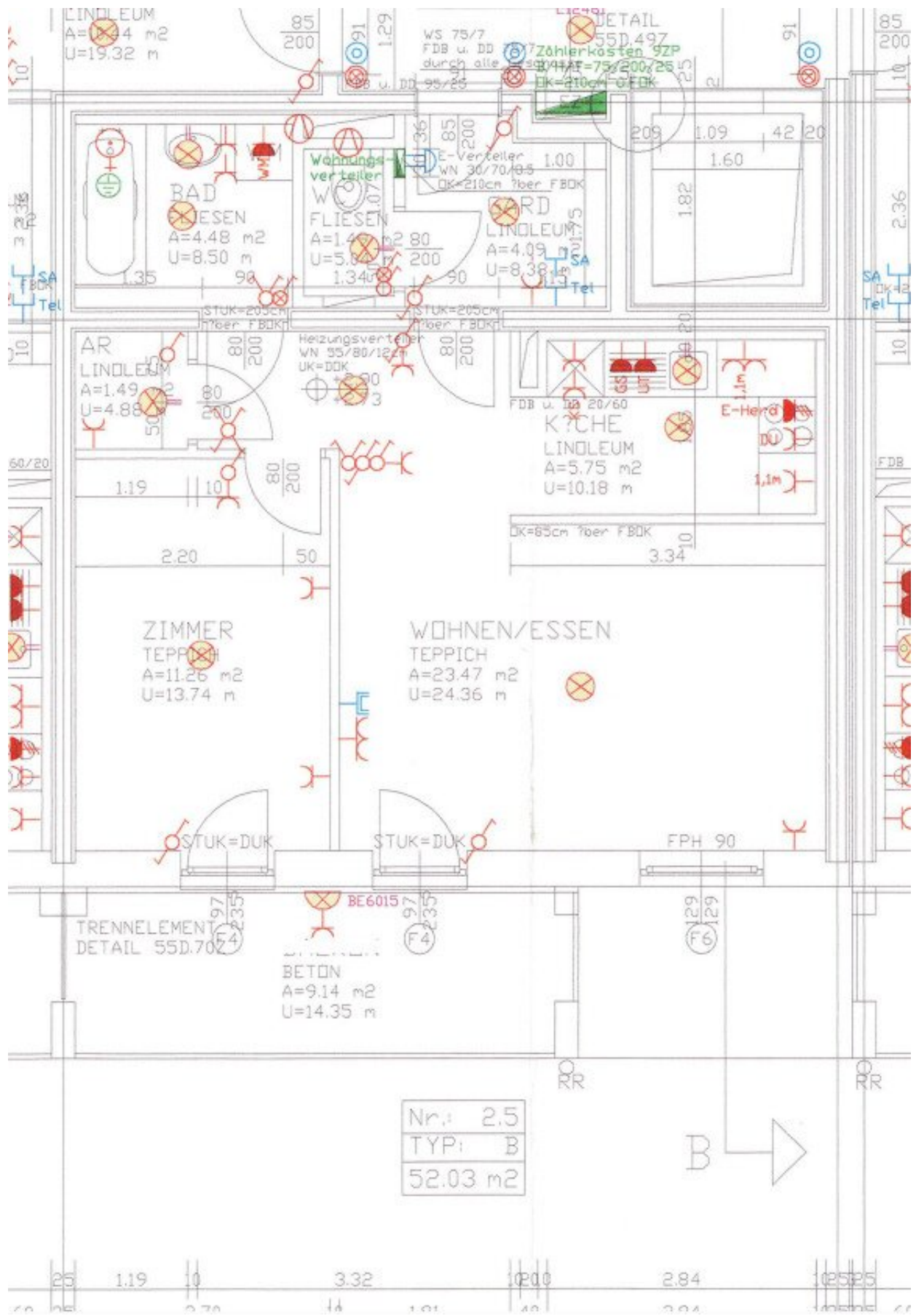














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit 52,37 m² Wohnnutzfläche, EG mit Lift + ca. 95 m² Gartenfläche

Zubehör: Süd-Terrasse mit ca. 15 m² Kellerabteil

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 57,7 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: Tiefgarage

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: moderne Raumaufteilung, großzügiger Wohn-Essbereich, südseitige Ausrichtung, hell und freundlich, barrierefreier Zugang Gartentraum mit einer Fläche von ca. 95 m², top Infrastruktur

Gesamtkaufpreis: € 199.800,00

Betriebskosten: € 219,12 exkl.

Heizung Heizkosten: € 76,73

Honorar: 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap