

Penthouse-Paradies in Top-Lage: Luxuriöses Wohnen in Wien mit Loggia, Terrasse und Garage für 778.000,00 €!



Wohnbereich

Objektnummer: 5360/405

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,49 m ²
Nutzfläche:	117,49 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	778.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.621,84 €
Betriebskosten:	350,88 €
USt.:	40,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Büro Wien

Breuss & Partner GmbH















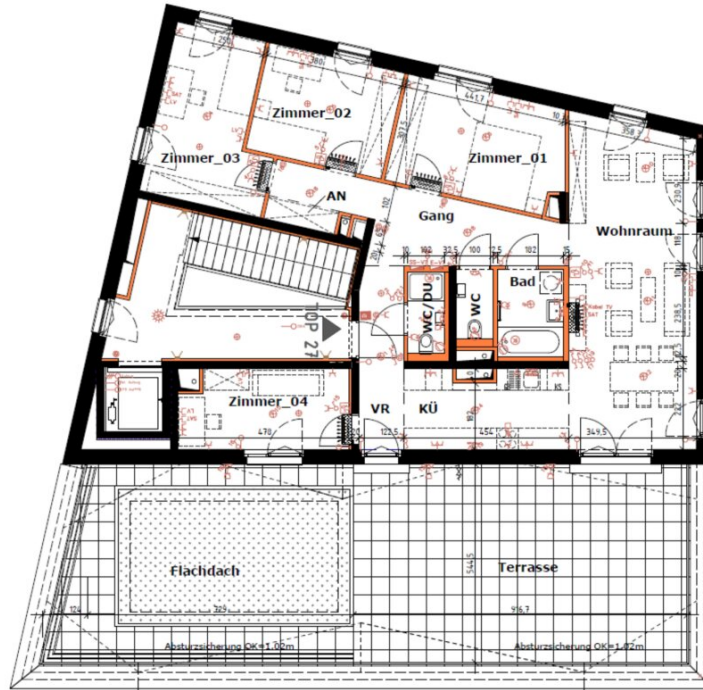
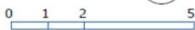








M 1:100



Objektbeschreibung

Willkommen im exklusiven Penthouse in 1100 Wien! Diese atemberaubende Wohnung bietet Ihnen ein luxuriöses und komfortables Leben inmitten der pulsierenden Stadt Wien. Mit einer Fläche von 117,49m² und 5 großzügig geschnittenen Zimmern bietet dieses Penthouse ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die traumhafte Loggia und Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick über die Stadt bietet. Hier können Sie entspannen, den Sonnenuntergang genießen oder Freunde und Familie zu gemütlichen Abenden einladen. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Architektur machen dieses Penthouse zu einem echten Juwel.

Das Penthouse befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet Ihnen somit ein modernes und zeitgemäßes Wohngefühl. Der Kaufpreis von 778.000,00 € ist angesichts der Größe und der Lage dieser Immobilie äußerst attraktiv.

Ein weiterer Pluspunkt ist die praktische Aufteilung der Räume. Neben den 5 Zimmern verfügt das Penthouse über 2 Bäder, 2 WCs und eine Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die Wohnküche sorgt für ein offenes und kommunikatives Wohngefühl.

Auf der knapp 96m² grossen Terrasse befindet sich eine ca 15m² gross Loggia aus Glas, so dass Sie jederzeit die Sonne geniessen können!

Die Ausstattung des Penthouse lässt keine Wünsche offen. Hochwertiges Parkett, Fußbodenheizung und Fernwärme sorgen für eine angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Die Bäder sind mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (BK monatlich EUR 26,09), der die Möglichkeit bietet, E-Autos zu laden sowie ein Einlagerungsraum.

Die Lage des Penthouse ist ideal für alle, die die Annehmlichkeiten der Stadt schätzen, aber gleichzeitig auch die Ruhe und Privatsphäre genießen möchten. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit Bus, U-Bahn und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe. Auch eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Apotheken befinden sich in der direkten Umgebung.

Verpassen Sie nicht die Chance auf dieses einzigartige Penthouse in 1100 Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap