

Schönes Baugrundstück in Raffelstetten GST#15



Erlebnisse im neuen
Lebensraum schaffen.

Objektnummer: 244

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tagerstraße / Mozartstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Wohnfläche:	488,50 m ²
Kaufpreis:	166.090,00 €
Kaufpreis / m ² :	340,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- Punktgenaue Bewertung
- Top Vermarktung
- Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Wohnraum Raffelstetten

Nahe dem Pichlingersee im Ortsteil Raffelstetten in der Marktgemeinde Asten, stehen ab sofort 18 Grundstücke mit einer Grundstücksfläche von ca. 460 m² bis ca. 567 m² zur Verfügung.

Als Ihr neuer natur- und stadtnaher Ankerpunkt, bietet Raffelstetten nicht nur den allseits beliebten Pichlingersee als Freizeithotspot. Auch zahlreiche Nahversorger, Ärzte, Schulen und eine perfekte öffentliche Anbindung mit der direkten Autobahnauffahrt A1, finden sich in der Umgebung und machen den Stadtteil liebens- und lebenswert.

- ebenes Baugrundstück
- kein Bauzwang
- rechtsgültiger Bebauungsplan
- Verkehrsflächenbeitrag u. Anschlussgebühren ca. EUR 10.000,- zzgl. zum Kaufpreis

vorläufige Grundstück Nr. #15

GST-Nr. 1110/18

Fläche: ca. 488,50 m²

Kaufpreis: EUR 166.090,-- zzgl. Kaufnebenkosten

Interesse?

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin am Grundstück, einem persönlichen Beratungsgespräch in unser Büro in Wels oder per Telefon stehen wir gerne zu Verfügung.

Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!

Ihr SPERER Immobilien Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <1.750m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.250m

Schule <2.250m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.750m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap