

Exklusives Angebot: 2-Zimmer-DG-Wohnung in Jenbach



Objektnummer: 980

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	62,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	4
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	11,08 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

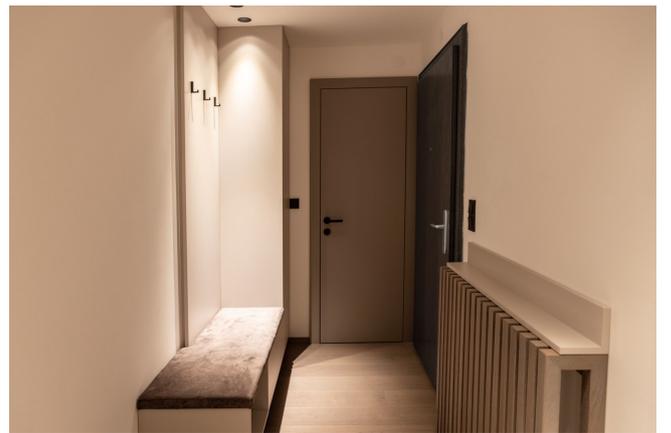
T +43 5372 220 80 130

H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exklusives Angebot: 2-Zimmer-DG-Wohnung in Jenbach

Wir freuen uns, Ihnen diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Jenbach anbieten zu dürfen. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf stilvolles und komfortables Wohnen legen. Mit ihrer idealen Lage und der hochwertigen Ausstattung bietet diese Immobilie ein exklusives Wohnambiente.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kirchgasse 3, mitten im Zentrum von Jenbach. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und öffentliche Einrichtungen. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an den Nahverkehr sowie die Autobahn, während Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem zu Fuß erreichen.

Wohnungsdetails

- **Wohnfläche:** ca. 63 m²
- **Balkon:** ca. 8,24 m² mit traumhaftem Blick über die Dächer und auf die umliegenden Berge
- **Zimmeraufteilung:**
 - Flur mit stilvoller Garderobe
 - Separate Toilette
 - Schlafzimmer mit angrenzendem, modernem Badezimmer
 - Offene Wohnküche mit großzügiger Wohnfläche und Zugang zum Balkon

Die Dachschrägen verleihen der Wohnung einen besonderen Charme und sorgen für eine stilvolle und gemütliche Atmosphäre.

Hochwertige Ausstattung

Die Wohnung wurde 2021 kernsaniert und mit edlen Materialien ausgestattet:

- **Böden:** Eleganter Parkettboden in Eiche-Taupe für ein warmes Wohngefühl
- **Badezimmer:** Komplett erneuert mit großformatigen Fliesen und modernen schwarzen Armaturen der Firma Steinberg
- **Küche:** Hochwertige DAN-Küche mit Infinity-Steinplatte und modernen Geräten, inklusive BORA-Kochfeld für höchsten Kochkomfort
- **Technik:** Abgehängte Decke mit integriertem Designer-Beleuchtungssystem und Multiroom-Audio-System von QSC
 - **Wohnzimmer:** 5.1 Dolby Surround System für beeindruckenden Heimkino-Sound, steuerbar per Smartphone
- **Tischlerarbeiten:** Maßgefertigte Einbauten und Türen von einem professionellen Tischler
- **Design:** Exklusive Designertapeten im Flur und in der Küche, die für ein modernes und stilvolles Ambiente sorgen

Zusätzliche Highlights

- **Barrierefrei:** Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist bequem mit dem Lift erreichbar.
- **Tiefgaragenstellplatz:** Ein privater Stellplatz in der Tiefgarage gehört zum Angebot.
- **Kellerabteil:** Großzügiges Kellerabteil mit ca. 11,80 m², ideal für zusätzlichen Stauraum.

Fazit

Diese exklusive Dachgeschosswohnung bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Mit ihrer hochwertigen Ausstattung und den stilvollen Details wird sie allen Ansprüchen gerecht. Genießen Sie die Ruhe auf dem Balkon mit einem atemberaubenden Ausblick und profitieren Sie von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Tel. +43 5372 22080-130

Mail. tribus@tiroler-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap