

**orea | Sonnendurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit gute
Verkehrsanbindung | Smart besichtigen - Online anmieten**



Objektnummer: 3242

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrgottwiesgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1908
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	371,94 €
Kaltmiete	499,09 €
Betriebskosten:	127,15 €
USt.:	49,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea
Rötzergergasse 41
1170 Wien





Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese stilvolle 2-Zimmer-Altbauwohnung in der Herrgottwiesgasse 99 kombiniert traditionelles Ambiente mit modernem Komfort. Der großzügige, helle Raum mit hohen Decken und großen Fenstern schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Ideal für Singles oder Pendler, die eine komfortable und praktische Wohnung in zentraler Lage suchen. Zusätzlich bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Nach Absenden des Mietanbots, gibt es eine 2 wöchige Bearbeitungszeit von der Hausverwaltung für eine Rückmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap