

**orea | Sonnendurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit gute  
Verkehrsanbindung | Smart besichtigen - Online anmieten**



**Objektnummer: 3242**  
**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrgottwiesgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1908
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,53 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	529,00 €
Kaltmiete (netto)	353,75 €
Kaltmiete	480,90 €
Betriebskosten:	127,15 €
USt.:	48,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**orea | home**

orea  
Rötzergergasse 41  
1170 Wien





## Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese stilvolle 2-Zimmer-Altbauwohnung in der Herrgottwiesgasse 99 kombiniert traditionelles Ambiente mit modernem Komfort. Der großzügige, helle Raum mit hohen Decken und großen Fenstern schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Ideal für Singles oder Pendler, die eine komfortable und praktische Wohnung in zentraler Lage suchen. Zusätzlich bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Nach Absenden des Mietanbots, gibt es eine 2 wöchige Bearbeitungszeit von der Hausverwaltung für eine Rückmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <250m  
Autobahnanschluss <2.750m  
Bahnhof <1.250m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap