

Zinshaus in Oberndorf mit Entwicklungspotential



Objektnummer: 531/1706

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1903
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	220,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



G
Grossschädl Immobilien
LÖWEN

**Wir verkaufen
auch Ihre
Immobilie!**

Ihr familiengeführter
Full-Service Makler
seit 1996

Nutzen Sie
unser kostenloses
Erstgespräch

+43 (0) 662 48 11 67

Wir freuen uns
auf Ihre
Kontaktaufnahme!

f i n
MITGLIED IN i IMMOBILIENRING
övi

Objektbeschreibung

Zinshaus in Oberndorf mit Entwicklungspotential

Zentrale Lage, Oberndorf, gute Infrastruktur

Allgemeines zum Stadthaus

Dieses Renditeobjekt umfasst 3 Einheiten.

Die Gesamtfläche der Einheiten beträgt ca. 220 m², zzgl. Nebengebäude.

Solide Mieterstruktur, eine Einheit bestandsfrei;

Kaufnebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

(ca. 1,5%) Kosten für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung

3% Vermittlungsprovision, gemäß Maklerverordnung zzgl. USt.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.