

TOP Penthousewohnung mit Fernblick Nähe Zentrum von Kramsach.



Objektnummer: 412

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Achenrain
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,71 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100

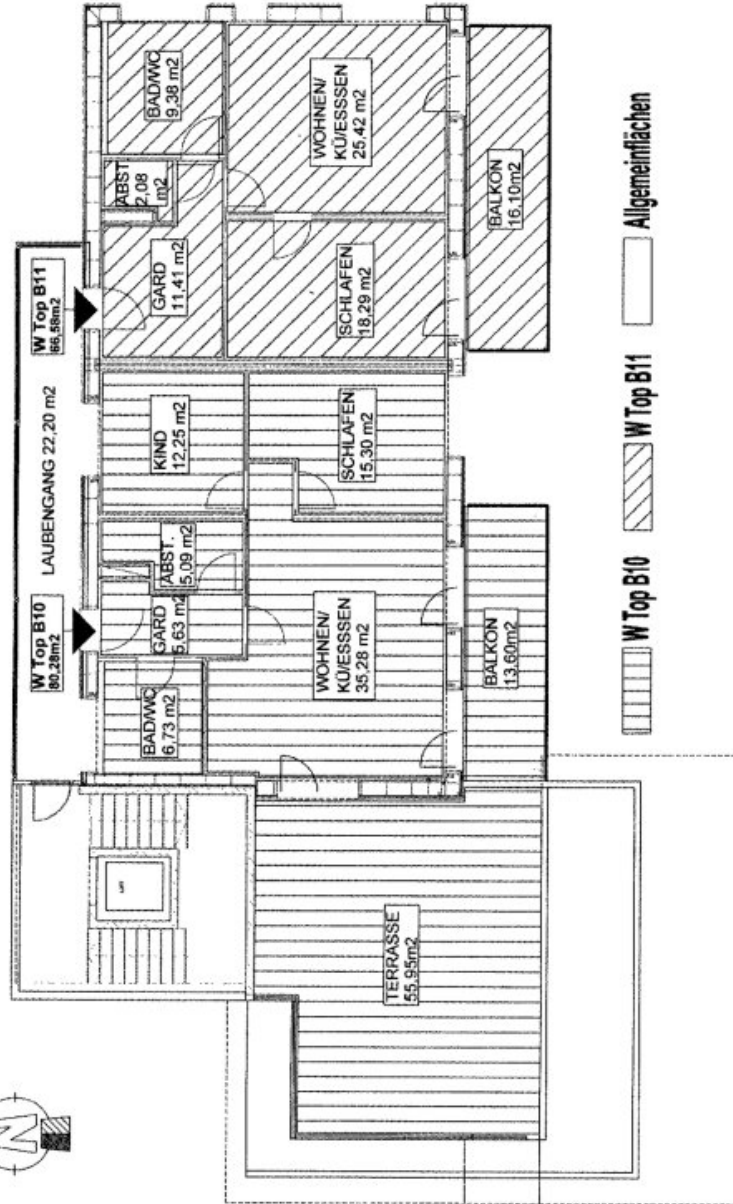








DACHGESCHOSS







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine neuwertige Penthousewohnung in ruhiger Lage in Kramsach.

Die 80m² große Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, einen großen Wohn-Küchenbereich, eine Garderobe, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit WC und Dusche.

Eine Einbauküche mit Kochinsel im Wohn-Küchenbereich, welcher mit bodentiefen Fenstern auf zwei Seiten ausgestattet ist, sorgt für ein gemütliches und modernes Wohnklima.

Die große Dachterrasse erstreckt sich insgesamt über ca. 70m² und besteht aus einem ca. 14m² grossen Seitenbalkon, welcher mit der ca. 56m² großen Hauptterrasse verbunden ist.

Teilweise mit einer Pergola überdacht und durch Glasschiebeelemente optimal regen- und windgeschützt, bietet die Terrasse eine perfekte Aussicht auf das umliegende Bergpanorama und eine befreiende Weitsicht.

Aufgrund der Süd-West Ausrichtung der Terrasse, kann man von morgens bis abends die Sonne geniessen, oder im Schatten der Pergola Schutz suchen.

Ein Kellerabteil mit ca. 8m² gehört ebenso zur Ausstattung und ist im Preis inbegriffen, wie ein privater Tiefgaragenplatz und Aussenabstellplatz.

Faktenüberblick:

- 80m²
- 3 Zimmer
- Einbauküche mit Kochinsel
- Balkon mit Terrasse ca. 70m²
- Pergola mit Windschutz-Glasschiebetüren
- Kellerabteil ca. 8m²
- TG Platz
- Aussenabstellplatz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap