

Tolle Kleinwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 961/35148

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	1.000,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	599,00 €
Kaltmiete	599,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



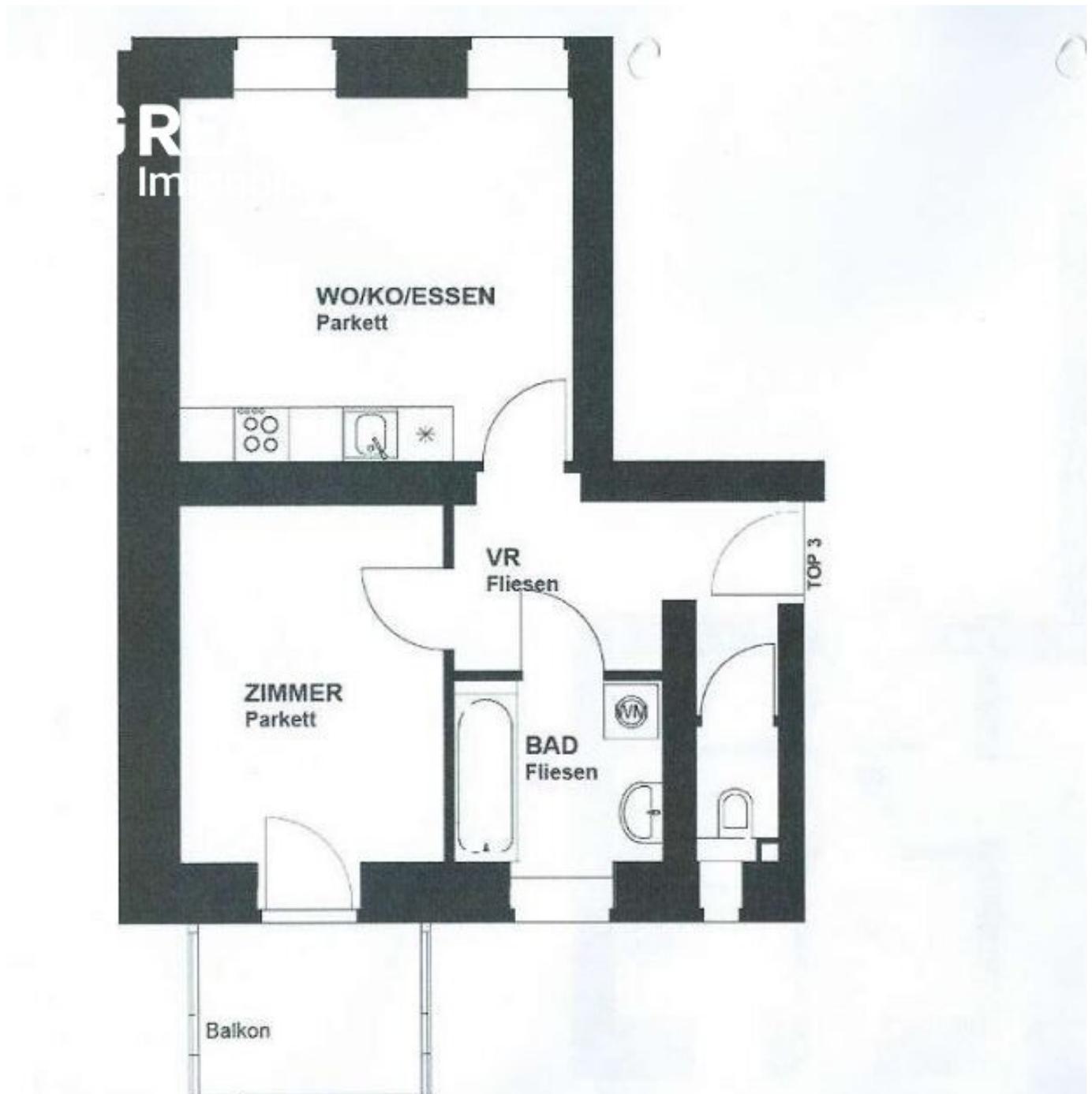
DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz









Objektbeschreibung

Tolle Kleinwohnung mit Balkon!

Diese komplett und hochwertig renovierte Wohnung liegt im 2. Stock eines sanierten Wohnhauses.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit Wanne und Fenster, WC mit Fenster, Wohnzimmer mit moderner Küchenzeile, Schlafzimmer gartenseitig mit Balkon und Blick ins Grüne.

Sehr guter Zustand, sofort zu beziehen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ZH Fernwärme.

GVB Anbindungen vor dem Haus!

befristete Hauptmiete, Kaution € 2000.-, in der Miete sind die Betriebskosten inkludiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.