

Baugrundstück im Zentrum von Tulln



Blick Richtung Norden

Objektnummer: 4582

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



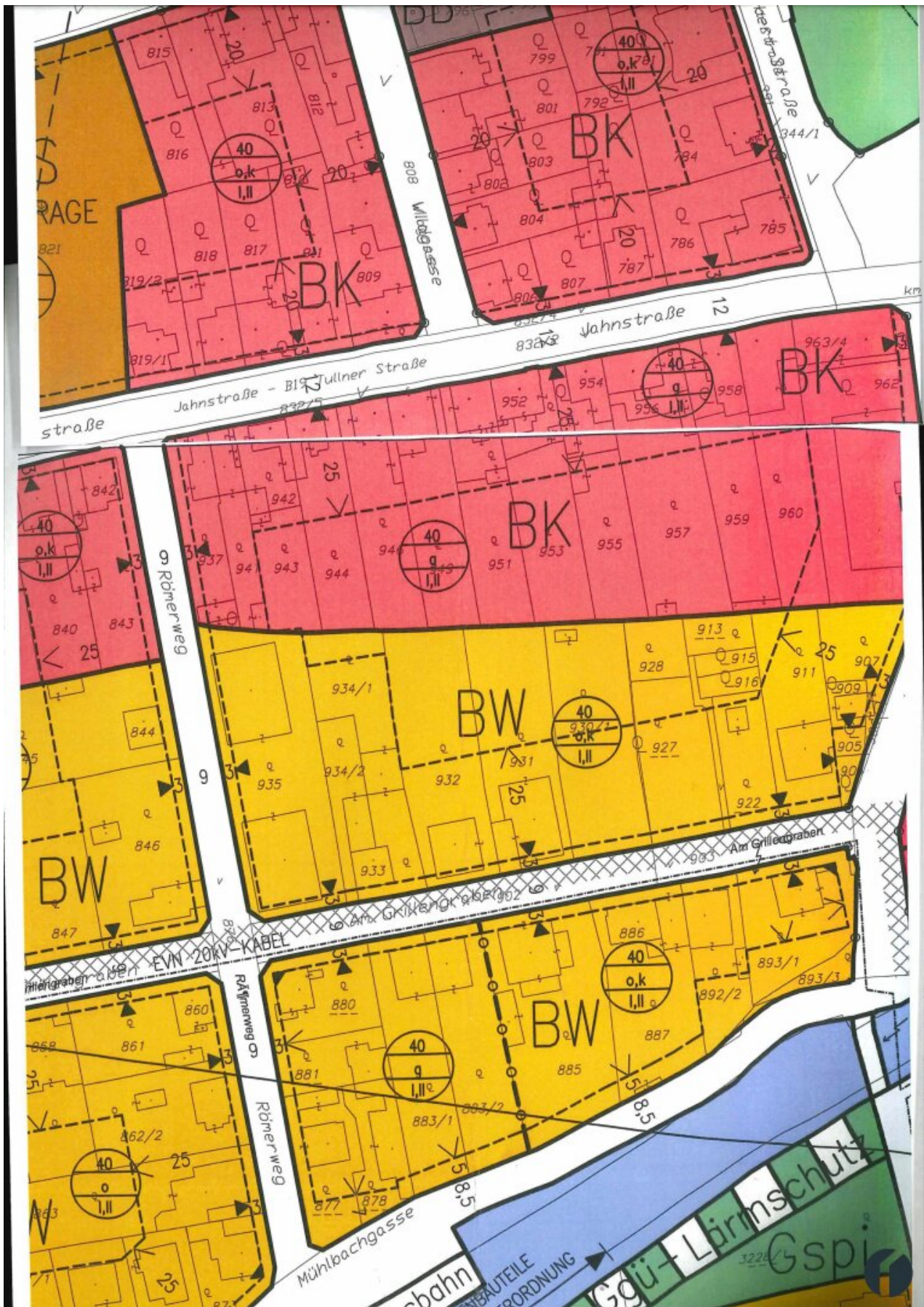
Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 685m² großes Baugrundstück (KG: Tulln (20189) - EZ: 664 - GST: 951) im Zentrum von Tulln mit einem Abrisshaus, das der derzeitige Eigentümer noch auf seine Kosten entfernen lässt.

Der Baugrund hat die Widmung Bauland Kerngebiet, ist zu 40% bebaubar, wobei eine geschlossene Bauweise mit Bauklasse I,II vorgegeben ist. Die Längenverteilung beträgt ca. 12m Breite und ca. 56m Länge. Die Ausrichtung des Baugrundes verläuft in etwa in Nord-Süd Richtung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob das Einkaufszentrum Rosenarcade, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule oder Supermarkt – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Leben in Tulln bedeutet nicht nur dass Sie die Donau direkt vor der Haustüre zu haben, wo sich Freizeit- und Sportbegeisterte beim Laufen, Radfahren oder Paddeln treffen. Die Rosenstadt ist gleichzeitig auch Zentrum für Kultur und Bildung. Der Stadtsaal und Die Donaubühne heißen regelmäßig Österreichs bekannteste und beliebteste Künstler willkommen und Tulln beherbergt unzählige Schulen sowie Universitäten und Forschungsinstitutionen von internationalem Niveau. Tulln bietet ein hervorragendes Netz an Vorsorge- und Gesundheitseinrichtungen und ein Einkaufszentrum in der Innenstadt. Österreichs schönste Blumenstadt bietet Ihnen Top-Gastronomie in unmittelbarer Reichweite. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Bus als auch dem Bahnhof, sind Sie schnell in der Wiener Innenstadt oder in den umliegenden Städten.

Alle Infos zur Stadt Tulln finden sie auf www.tulln.at.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap