

Prachtvolle 4-Zimmer Altbau-Wohnung im Servitenviertel in 1090 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10908290

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porzellangasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	189,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Gesamtmiete	3.784,24 €
Kaltmiete (netto)	3.024,00 €
Betriebskosten:	416,22 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



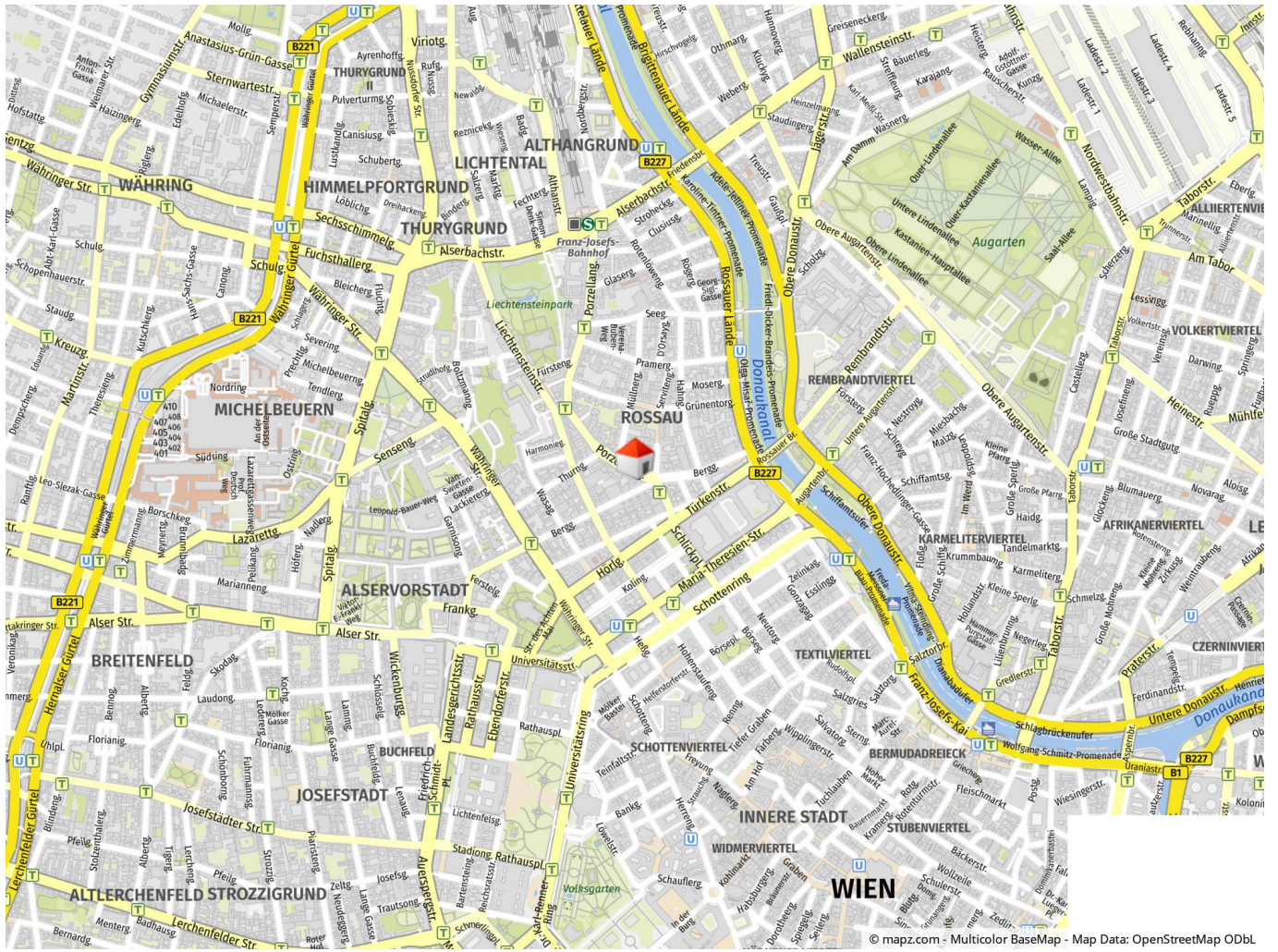












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

In einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus im beliebten Servietenviertel, zwischen Porzellangasse und Berggasse befindet sich im 2. Obergeschoß diese wunderschöne 4-Zimmer Altbau-Wohnung - beziehbar voraussichtlich ab Mitte Februar 2025.

Die ostseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer, separate, voll ausgestattete Küche, Masterbedroom mit en-suite Badezimmer mit Wanne und angeschlossenem Schrankraum, ein weiteres Schlafzimmer, ein Duschbadezimmer mit WC ein praktischer Abstellraum sowie ein weiteres extra WC.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt und voraussichtlich ab 15.02.2025 beziehbar. Die Wohnung könnte auch als Büro genutzt werden (Wohnungsmietvertrag mit untergeordneter gewerblicher Nutzung).

Sie gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.