

Zwei Lagerflächen 125m²/350m² in Liebenau/Graz zu vermieten



Lager 125m²

Objektnummer: 7852/203

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Liebenauer Hauptstraße

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

8041 Graz

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH

Korngasse 14

8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Verpachtung stehen 2 Lagerflächen in sehr guter Lage in Liebenau / Graz. Sehr gute Erreichbarkeit, Zufahrt und Lagermöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind nicht beheizt. Sie sind nicht für den Betrieb eines Autoservices oder ähnlicher Dienstleistungen geeignet, nur als Lagerfläche.

1. Lagerhalle / ab sofort

- Nutzfläche: 125,15m²
- Monatliche Miete: 563,17/Netto + 187,72/BK und Strom = € 750,89 + 20% Ust. = € **901,06**
- Möglichkeit der Lagerung auch auf dem Dachboden / natürlich Gegenstände mit geringerem Gewicht / Dachboden ist nicht in der Nutzfläche enthalten

2. Lagerhalle / ab 12/2024

- Nutzfläche: 350m²
- Monatliche Miete: 1.575,-/Netto + 525,-/BK und Strom = € 2100,- +20% Ust. = € **2.520,-**
- 3. Lager ist in mehrere Räume aufgeteilt, darunter ein Büro, ein Lager usw.

Kaution: 3BMM , Provision : 3 BMM + 20% Ust.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine

Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <250m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap