

**Baugrundstück in Kefermarkt | sonnige Hanglage |  
Sackgasse | kein Bauzwang**



Kefermarkt: Baugrundstück in Sackgasse

Ansprechpartnerin  
**Kerstin Matz**

**Objektnummer: 6013/744**

**Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4292 Kefermarkt
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Kerstin Matz**

Swiss Life Select Österreich GmbH  
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG  
1050 Wien

T +43 660 8680357

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ansprechpartnerin  
**Kerstin Matz**

[kerstin.matz@swisslife-select.at](mailto:kerstin.matz@swisslife-select.at)  
+43 660 8680357

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in Kefermarkt, im Bezirk Freistadt, bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einer Fläche von etwa 635 m<sup>2</sup> profitieren Sie dank der sonnigen Hanglage auch eine herrliche Aussicht.

Besonderheiten:

- **kein Bauzwang**
- **kein Bebauungsplan** – es gilt die OÖ Bauordnung
- **ruhige Siedlungslage** – perfekt für all jene, die eine entspannte und naturnahe Umgebung suchen.
- **Sackgasse**
- **Widmung Dorfgebiet**

Das Baugrundstück am liegt in einer ruhigen und sonnigen Siedlungslage, eingebettet in eine wunderschöne, naturnahe Umgebung. Trotz der idyllischen Atmosphäre überzeugt die Lage durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit:

- **Bahnhof:** In unmittelbarer Nähe und nur wenige Gehminuten entfernt, wodurch eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben ist.
- **Autobahn A7:** In ca. 15 Autominuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt Unterweikersdorf. Nach Linz sind es beispielsweise nur etwa 30 Fahrminuten.
- **Freistadt:** Das Zentrum von Freistadt ist in ca. 10 Autominuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung.

- **Kefermarkt:** Direkt im Ort finden Sie Nahversorger, Schulen, Gastronomie und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Alles ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Für weitere Fragen steht Ihnen **Frau Matz** unter der Telefonnummer [+43 660 86 80 357](tel:+436608680357) zur Verfügung. Oder gerne auch per Email an [kerstin.matz@swisslife-select.at](mailto:kerstin.matz@swisslife-select.at).

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen. Die Bilder sind möglicherweise Visualisierungen bzw. Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.*

**Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand** – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

**UNSER SERVICE FÜR SIE:** Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

**BARGELD FÜR SIE:** Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <6.500m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <8.000m  
Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap