

**Von 85,13 m<sup>2</sup> - 89,63 m<sup>2</sup>, günstige und geräumige 4  
Zimmer-Wohnungen!**



**Objektnummer: 5940/100031**

**Eine Immobilie von PD Immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8740 Zeltweg                            |
| <b>Baujahr:</b>          | 1965                                    |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                                |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                                  |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 85,13 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                                       |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                       |
| <b>WC:</b>               | 1                                       |
| <b>Balkone:</b>          | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>C</b> 81,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 797,44 €                                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 400,00 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>         | 634,63 €                                |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 233,93 €                                |
| <b>Heizkosten:</b>       | 82,79 €                                 |
| <b>USt.:</b>             | 80,02 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |   |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Dusleag**

PD Immobilien



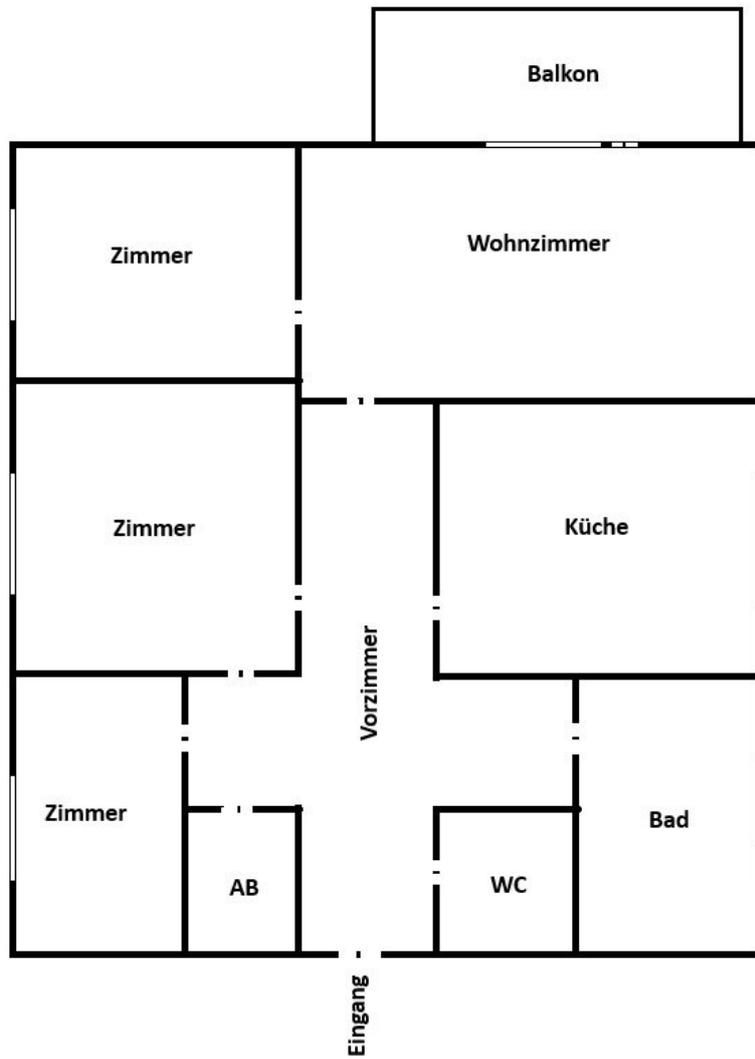












TOP 3

TOP 5



# PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

**Peter Dusleag**

*allg. beeid. u. gerichtlich  
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752  
Vereinbarung: office@pd-immo.at

---

**WWW.PD-IMMO.AT**

---

## Objektbeschreibung

Diese drei Mietwohnungen befinden sich in einem kleinen Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Alle Wohnungen verfügen über vier einzelne Zimmer, einer Küche (ohne Kücheneinrichtung) ein Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, extra WC, einem Abstellraum und einem großzügigen Balkon. Weiters ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet.

**Heizung:** Zentralheizung

**Energieausweis:** HWB: 81,6 HWB Energieklasse C

**Autoabstellplatz:** Ein Garagenplatz kann um € 54,00 mtl. und ein Parkplatz um € 16,80 mtl. angemietet werden.

**Top 3** 1.OG 89,63 m<sup>2</sup> **Gesamtmiete** (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.) **€ 797,44**

**Top 4** 1.OG 85,13 m<sup>2</sup> **Gesamtmiete** (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.) **vermietet**

**Top 5** 2.OG 89,63 m<sup>2</sup> **Gesamtmiete** (inkl. BK, Heizung, inkl. MWSt.) **vermietet**

**Kautio:** 3 Monatsmieten

**Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

**Auskünfte:** Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap