

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/15403128

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	59,42 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	24,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	498,04 €
Kaltmiete (netto)	271,77 €
Kaltmiete	437,68 €
Betriebskosten:	165,91 €
USt.:	60,36 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

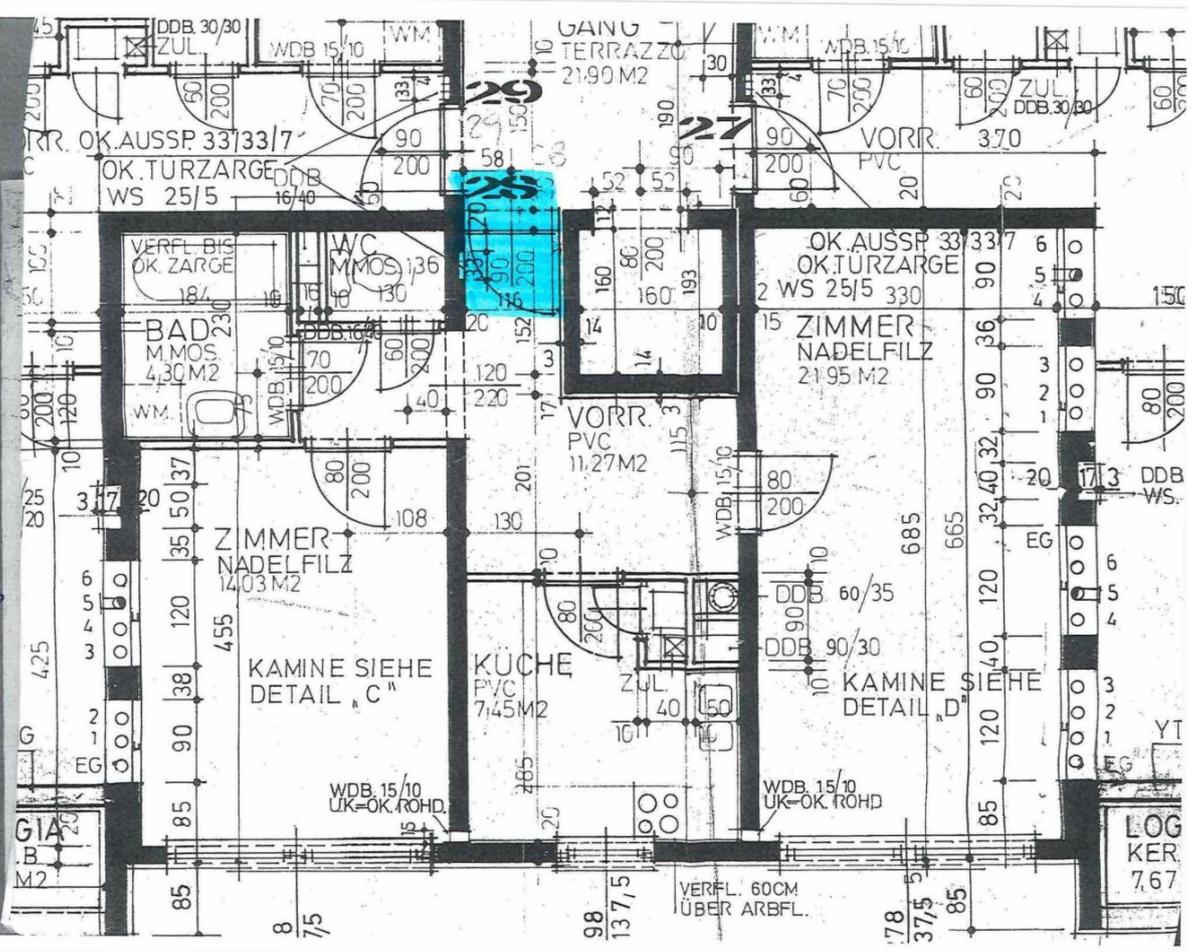
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wandgangsbereich 3+3a, TOP 28



Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- Anzengruberstraße 3a, 3150 Wilhelmsburg
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <2.575m

Krankenhaus <8.125m

Kinder & Schulen

Schule <1.575m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.225m

Bäckerei <2.400m

Einkaufszentrum <7.550m

Sonstige

Bank <2.400m

Geldautomat <2.400m

Post <2.825m

Polizei <2.475m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <2.375m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap