

Charmante Airbnb-Einheit im 9. Bezirk als profitables Investment



Objektnummer: 5612/287

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	410.000,00 €
Betriebskosten:	146,71 €
USt.:	29,34 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Madl

WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

T +4315122227-11
H 06648494599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





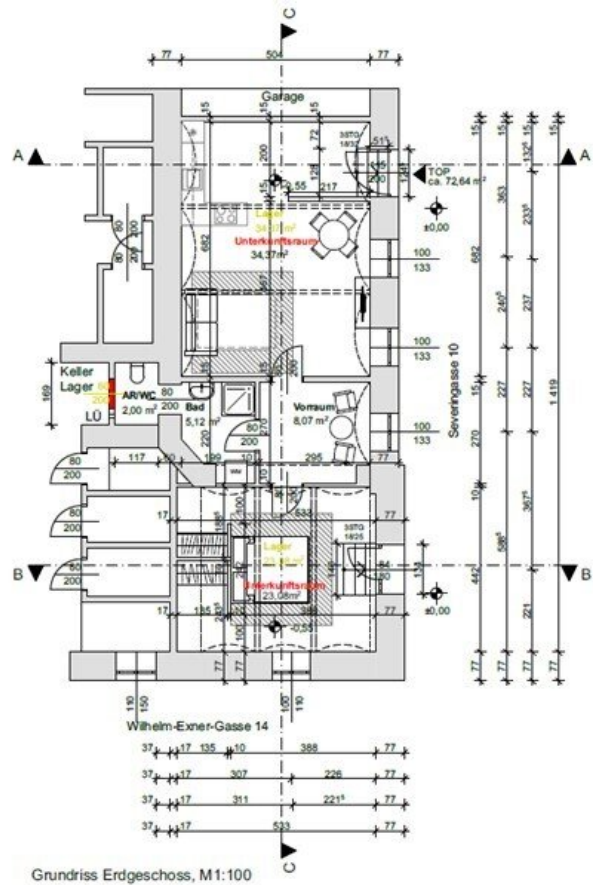
WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE



WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE



Lageplan M1:500



Grundriss Erdgeschoss, M1:100

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit in Wien? Dann sollten Sie sich diese Freizeitimmobilie genauer ansehen!

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und bietet eine Fläche von 72m². Die helle Wohnung offeriert ein großzügiges Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie eine stilvolle, voll ausgestattete Küche. Mit insgesamt vier Schlafplätzen, einem Doppelbett im Schlafzimmer und einem komfortablen Schlafsofa im Wohnbereich, ist das Apartment perfekt für Familien oder Gäste geeignet. Das elegante Badezimmer verfügt über eine großzügige Regendusche und eine hochwertige Ausstattung, die maximalen Komfort gewährleistet.

Das Objekt bietet nicht nur eine perfekte Lage und eine attraktive Größe, sondern ist auch in einem äußerst gepflegten Zustand und sehr schön möbliert, weshalb Sie sofort mit der Nutzung beginnen können.

Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist die Immobilie sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar. Verschiedene Bus-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Bahnanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap