

3 Zimmer Wohnung mit großer Südterrasse



Kompagnon Immobilien Terrasse

Objektnummer: 5156/11534

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	75,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	21,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	288,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

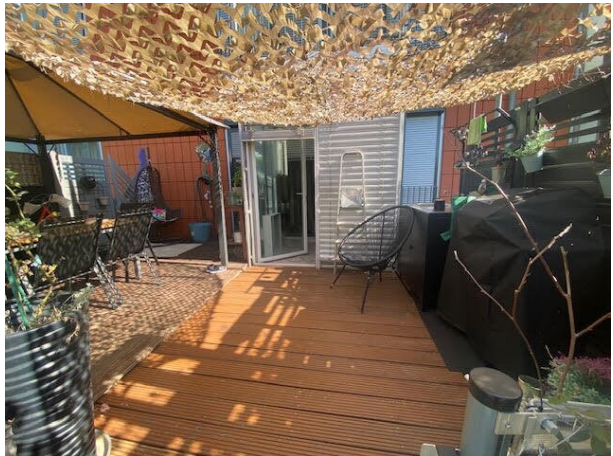
Walter Hickersberger

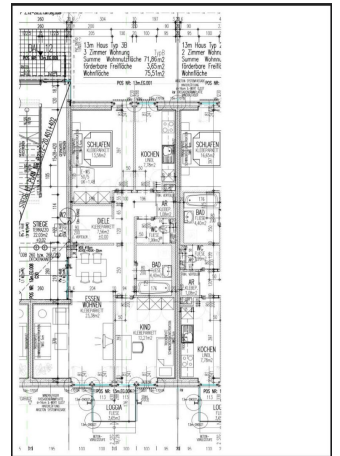
Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

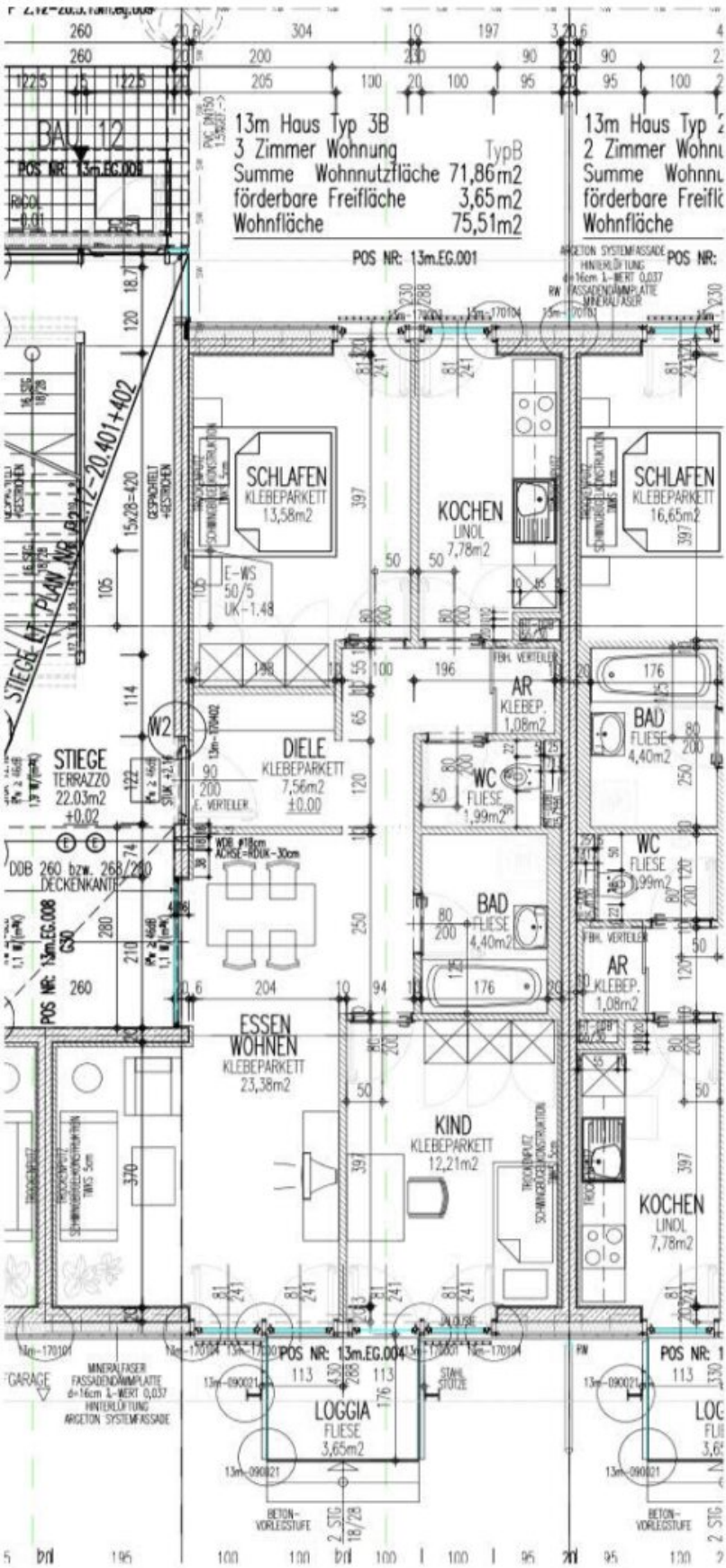
T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Barrierefrei, modern ausgestattete Wohnung mit großer, südseitiger Terrasse!

Die Raumaufteilung:

- Vorraum mit maßgefertigter Garderobe
- Küche (IKEA)
- geräumiges Wohn - Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse
- 2 Schlafzimmer (eines mit Ausgang zur Terrasse)
- Badezimmer mit Dusche
- extra WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- kleiner Wintergarten
- große Terrasse (kann auch wieder in einen Garten rückgebaut werden)

Technische Details:

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- Alle Fenster mit Rollläden und Fliegengitter
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung

Im Untergeschoß befindet sich eine Waschküche und direkt vor dem Gebäude ein Fahrradraum.

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Schicken Sie mir eine Anfrage oder rufen Sie mich einfach an.

Kompagnon Immobilien

Walter Hickersberger

0664 7502 2930

walter.hickersberger@kompagnon.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap